

Schage Eiendom og Coor inngår avtale: Løfter Skøyen Atrium videre

Skøyen Atrium – et av Oslos største kontorbygg – får nå en total makeover på service og tilbud til både leietakere og gjester. Schage Eiendom har inngått en stor avtale med Coor om alle servicetjenester i bygget.

– Vi er veldig stolte av den svært høye kundetilfredsheten på Skøyen Atrium, men jobber hver dag for å skape nye og flere gode kundeopplevelser hos oss, sier Matilda Vinje, administrerende direktør i Schage Eiendom.

Avtalen med Schage Eiendom innebærer at Coor blir ny totalleverandør av servicetjenester i Skøyen Atrium, som er på 62 000 kvadratmeter og har et trettittalls leietakere. Coor skal skape en ny og sømløs opplevelse – både for ansatte, gjester og nabolaget. Selskapet flytter også selve hovedkontoret sitt til bygget, og vil slik få et unikt utgangspunkt for å se, teste og løfte tjenestene og opplevelsene videre.

- I Coor får vi en partner som kombinerer solid driftserfaring med evne til å tenke nytt. Våre leietakere kan glede seg til et ytterligere løft i både service, matopplevelser og hverdagskvalitet, sier Vinje.

Alt på ett sted

Avtalen omfatter teknisk eiendomsdrift, renhold, resepsjon, kaffebar, kantiner, konferansesenter og det nye servicesenteret "Sentralen" – som blir byggets sosiale knutepunkt. Coor skal også drifte byggets restaurant, som er åpen for både leietakere, naboer og besøkende i området.

– Dette er drømmeoppdraget. Skøyen Atrium gir oss mulighet til å vise bredden i det vi leverer – og til å skape et sted der folk trives. Med Sentralen og våre matkonsepter samler vi tjenestene, bygger fellesskap og styrker pulsen i bygget, sier Stine Solheim, administrerende direktør i Coor.

Kulinariske opplevelser – i samarbeid med stjernekokk

Som del av makeoveren, skal resepsjonsområdet, konferanse- og møteromssenteret, kaffebaren og restauranten Skøyen Gastrobar oppgraderes. Det vil styrke Skøyen Atrium som sosialt møtepunkt for alle som bor, jobber eller ferdes på Skøyen.

Besøkende og leietakere kan også se frem til nye kulinariske konsepter og opplevelser:

- Menyene i bygget utvikles i samarbeid med stjernekokk Sebastian Myhre, og vil preges av høy kvalitet, bærekraftige råvarer og fleksible løsninger – enten du ønsker et fullverdig måltid, en rask matbit eller en god kopp kaffe i hyggelige omgivelser, sier Solheim.

Coor Service Management vant tidligere i år prisen for beste kjede, under NM Sunn mat i kantina. De har også vunnet «Årets Storkjøkken», i Matprisen 2023. Bærekraft er et fokusområde for selskapet, og svært viktig for samarbeidet med Schage Eiendom. Skøyen Atrium har en tydelig bærekraftprofil og har vært BREEAM In-Use-sertifisert siden 2023.

Nærhet, tilgjengelighet og inspirasjon

Allerede i februar 2026 ruller de første tjenestene i gang, og til våren flytter altså også Coor sitt hovedkontor – med over 80 ansatte – inn i Skøyen Atrium. Her blir det en toppmoderne, velfungerende arbeidsplass som samtidig fungerer som et levende showroom for fremtidens service- og arbeidsmiljøløsninger.

– For oss handler dette om mer enn å drifte bygg. Det handler om å være til stede for menneskene som bruker det – og om å levere service som faktisk merkes, sier Solheim.