

# Renholdsmarkedet Utvikling og drivere

Knut Erik Rekdal / [ker@nhosh.no](mailto:ker@nhosh.no)  
16092025

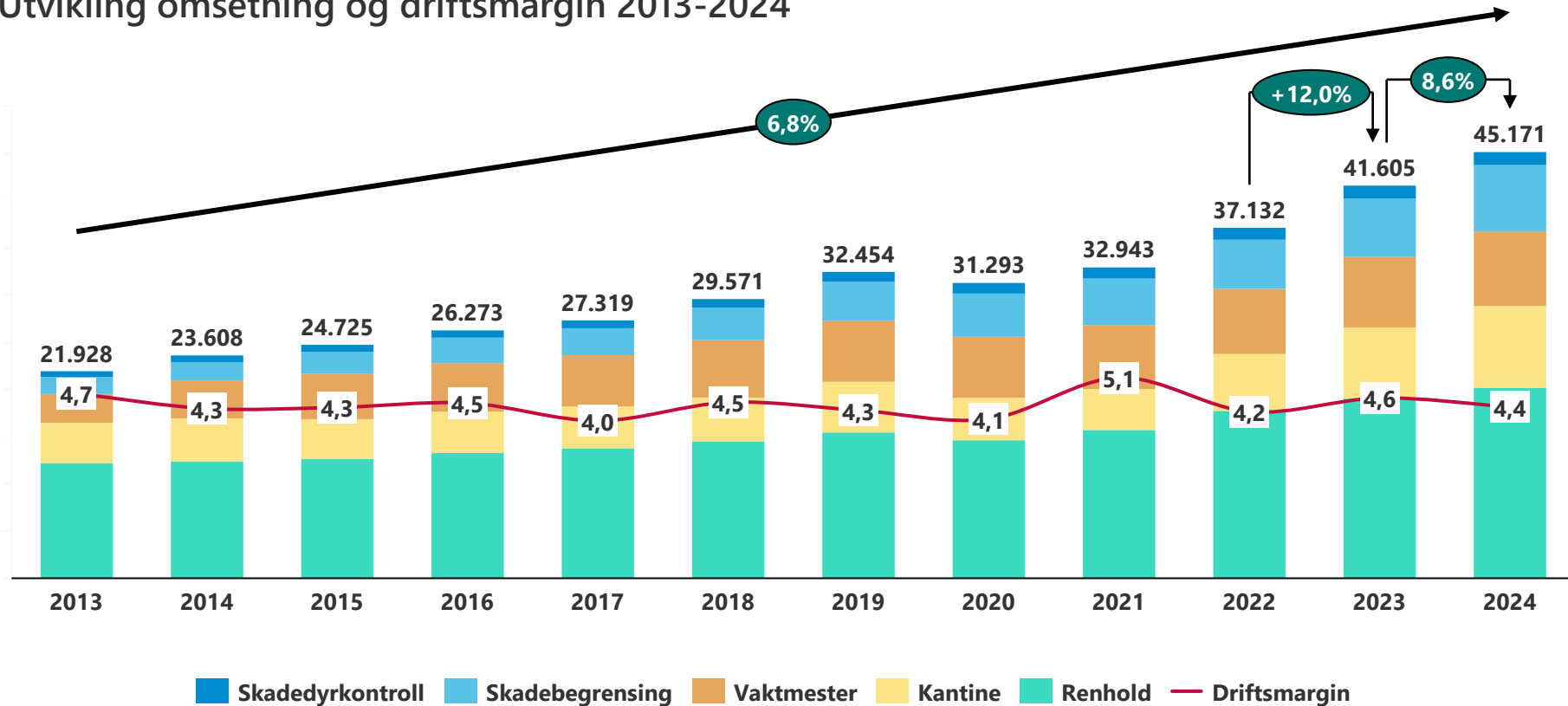


## Markedet og utviklingstrekk

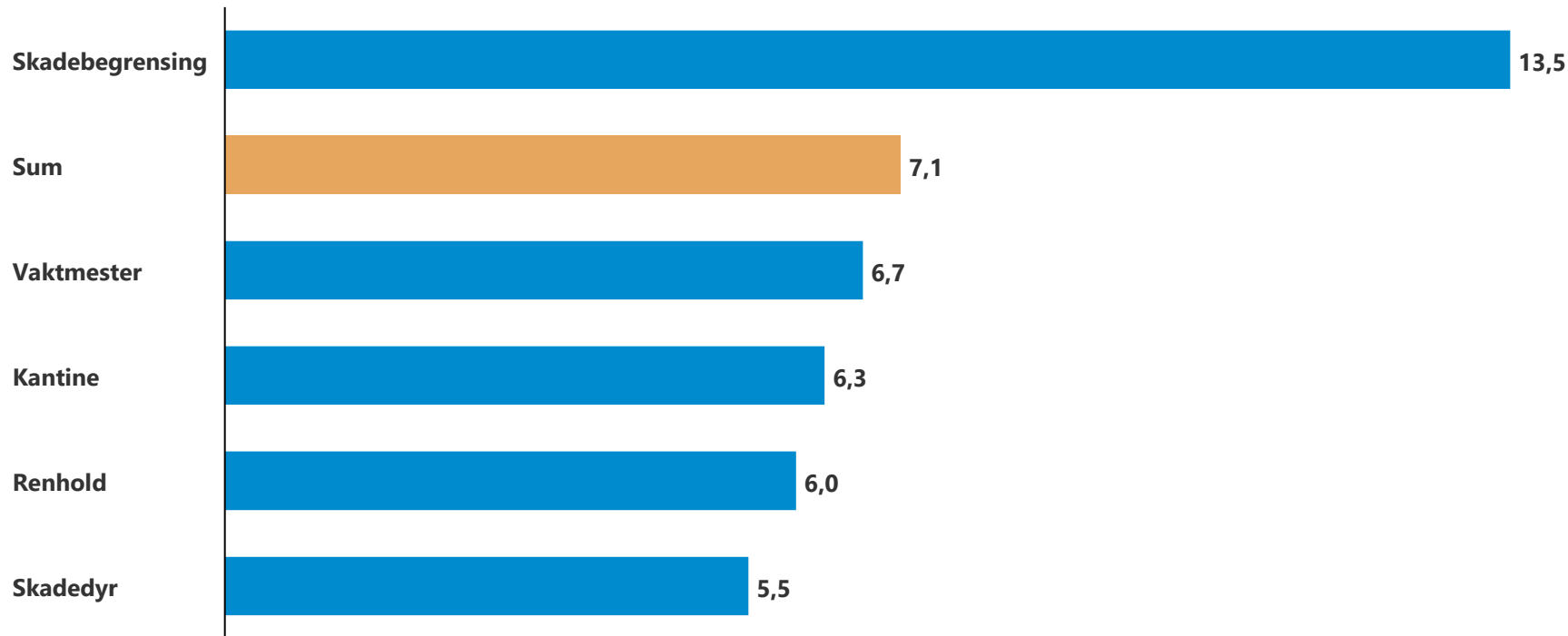
Driverer

# Bransjene samlet har god vekst og marginalt fallende margin i 2024

Utvikling omsetning og driftsmargin 2013-2024

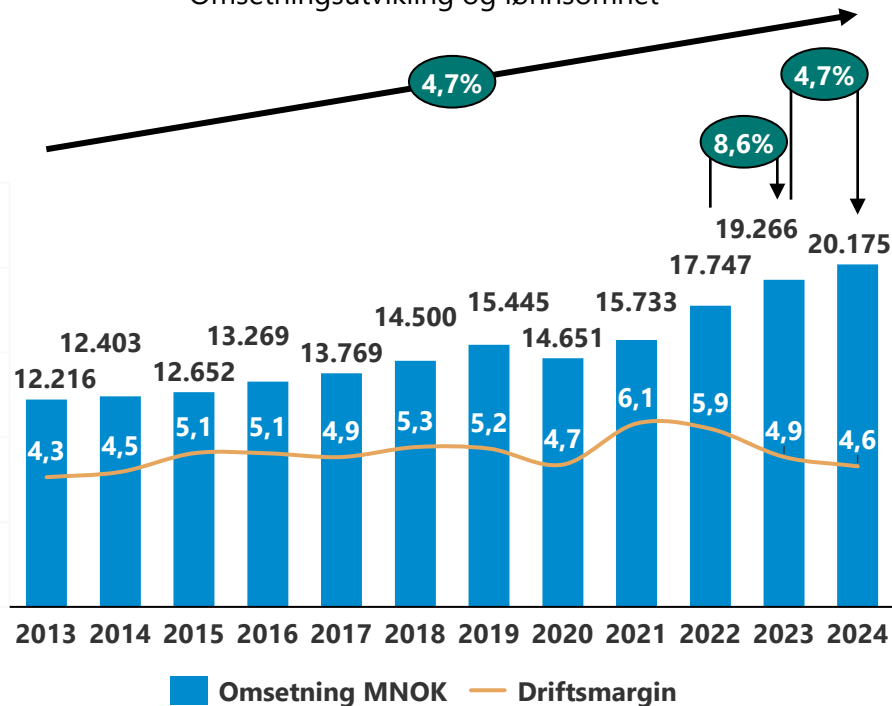


Når omsetningen plasseres i riktig segment er det god vekst i stort sett alle segmenter og samlet er veksten 7,1% årlig  
Gjennomsnittlig årlig vekstrate i prosent 2017-23

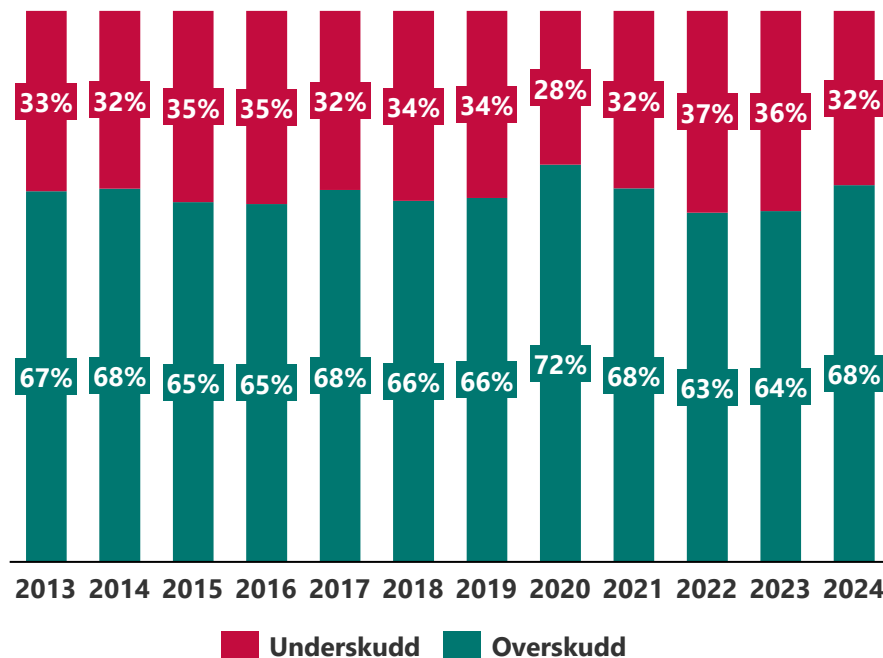


# Omsetningen til renholdsbedriftene øker, men marginen faller noe tilbake også i 2024

Omsetningsutvikling og lønnsomhet

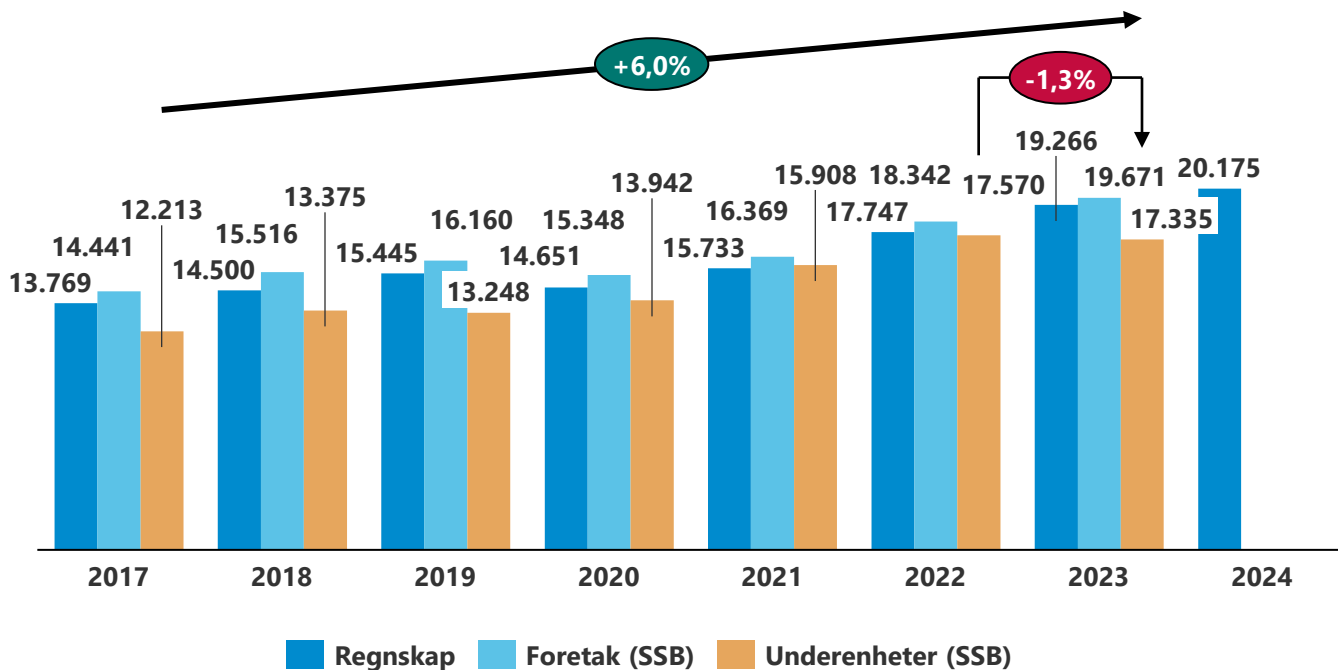


Andel med overskudd

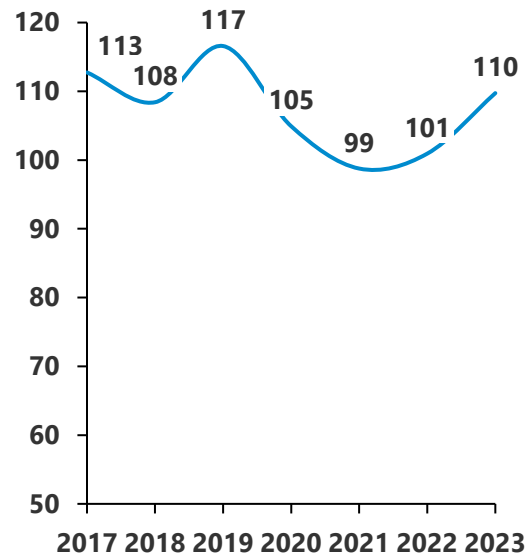


# Renholdsbedriftene omsetter for mindre enn selskapene i bransjekoden viser

Omsetningsutvikling MNOK

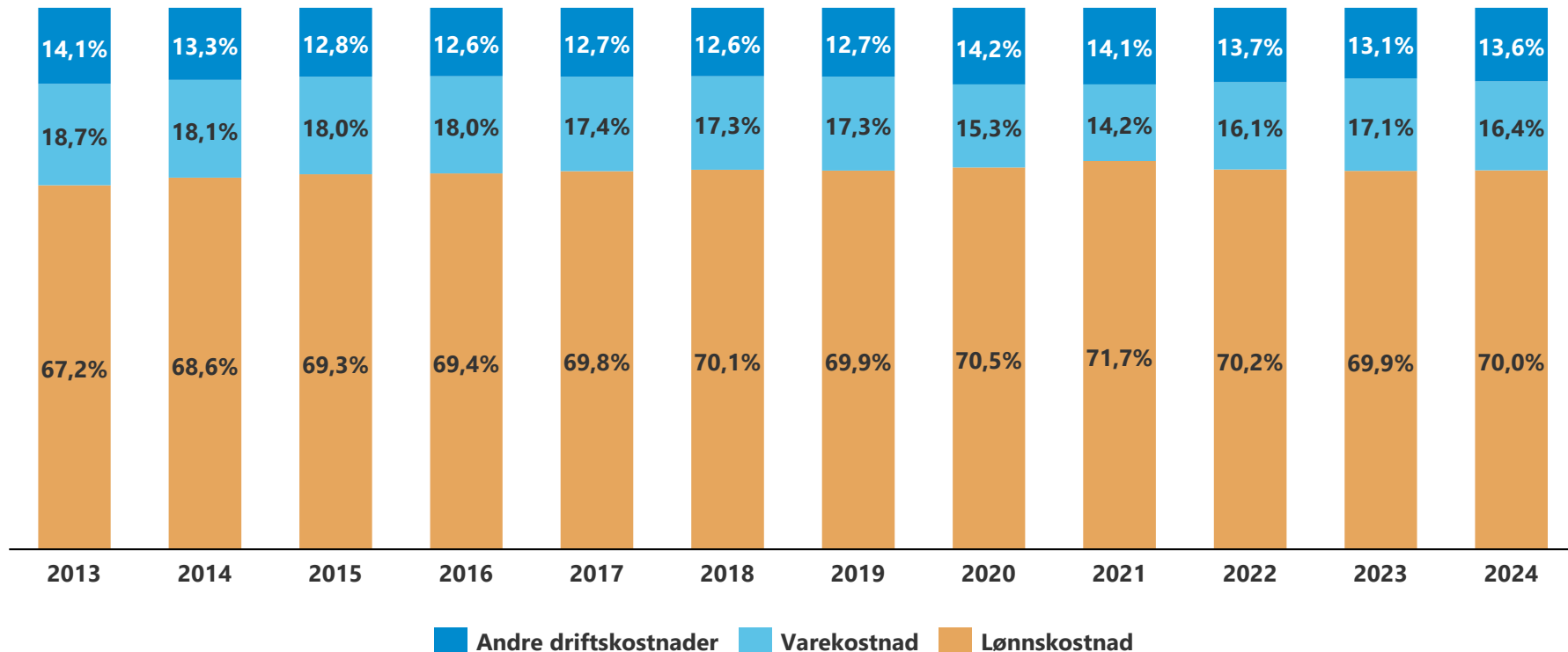


Andel av omsetning i regnskapstall



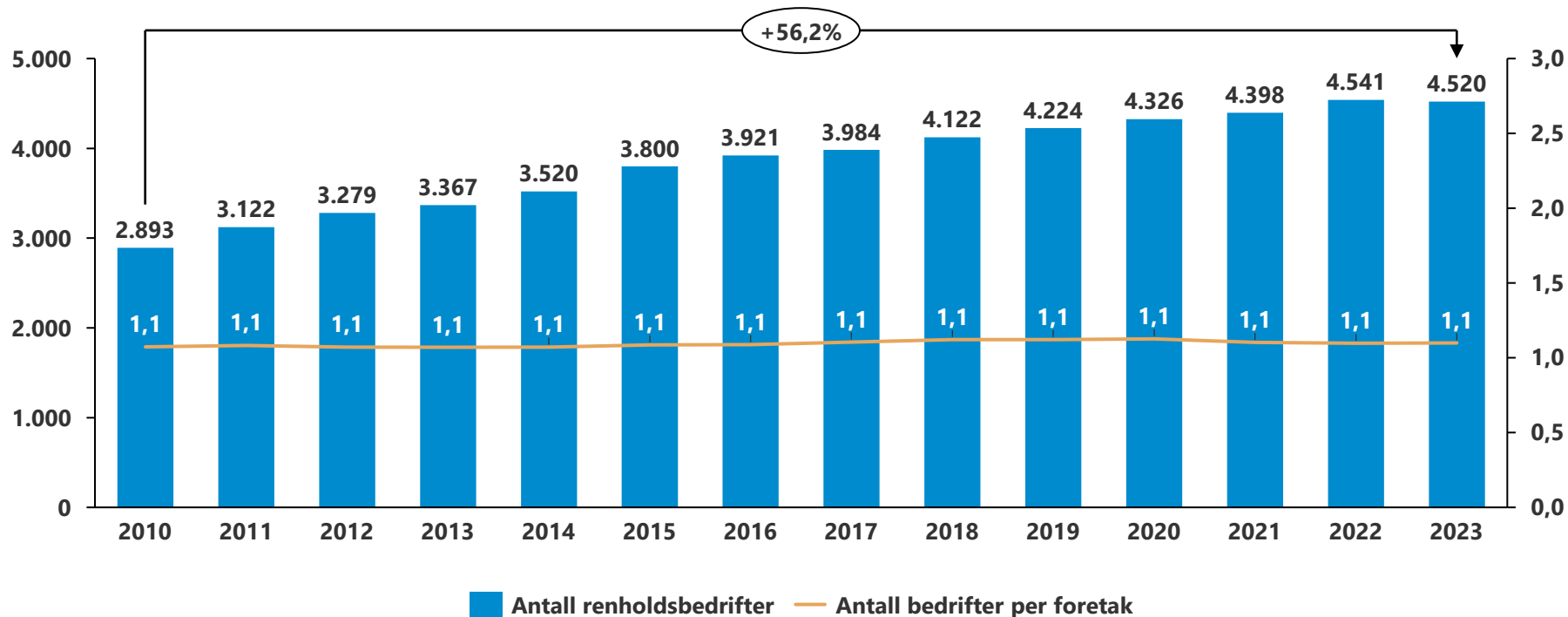
# Andre driftskostnader har den sterkeste veksten i 2024, mens lønn nå står for 70% av driftskostnadene

Utvikling andeler av driftskostnader



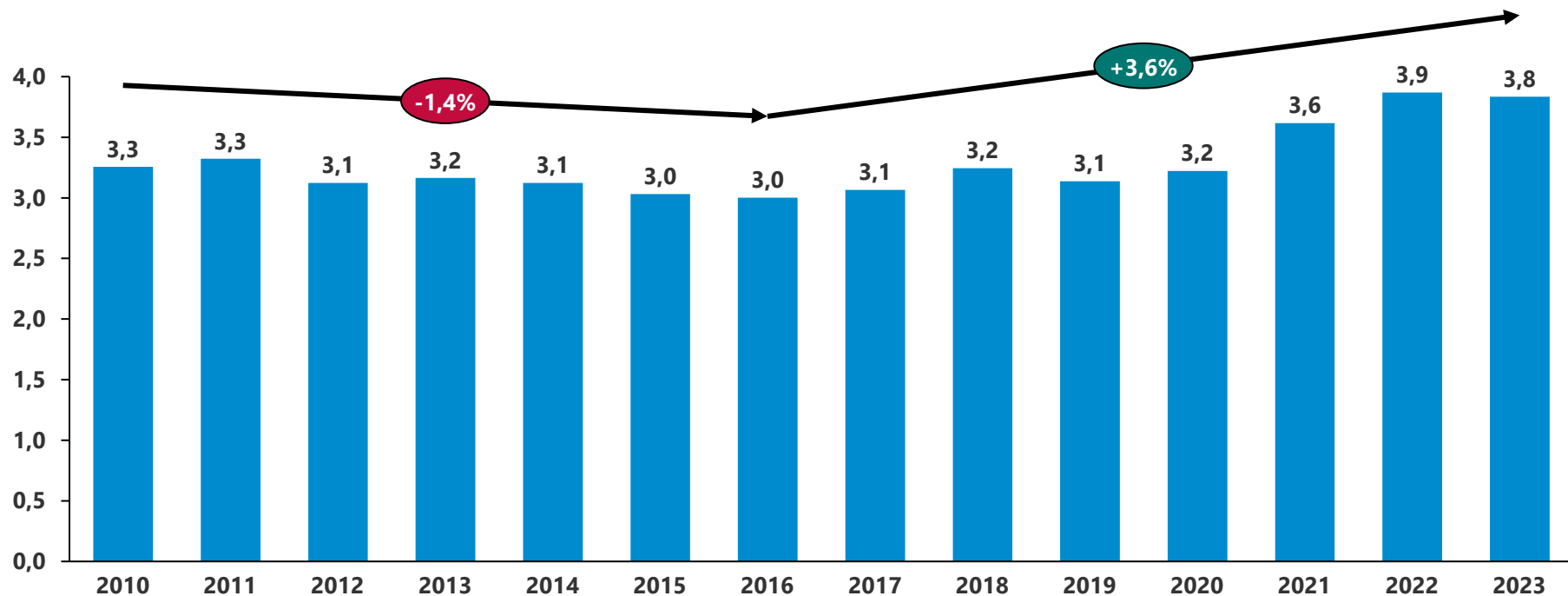
# Det blir flere bedrifter i renholdsmarkedet, men hvert foretak har få avdelinger

## Utvikling antall bedrifter og bedrifter per foretak



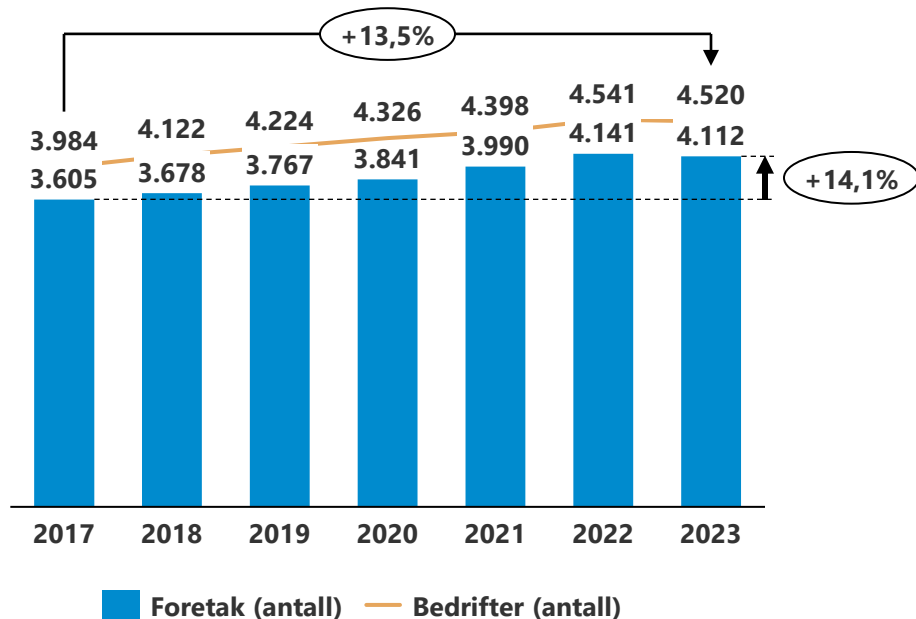
# Omsetning per bedrift er økende i Renhold

## Utvikling omsetning per bedrift

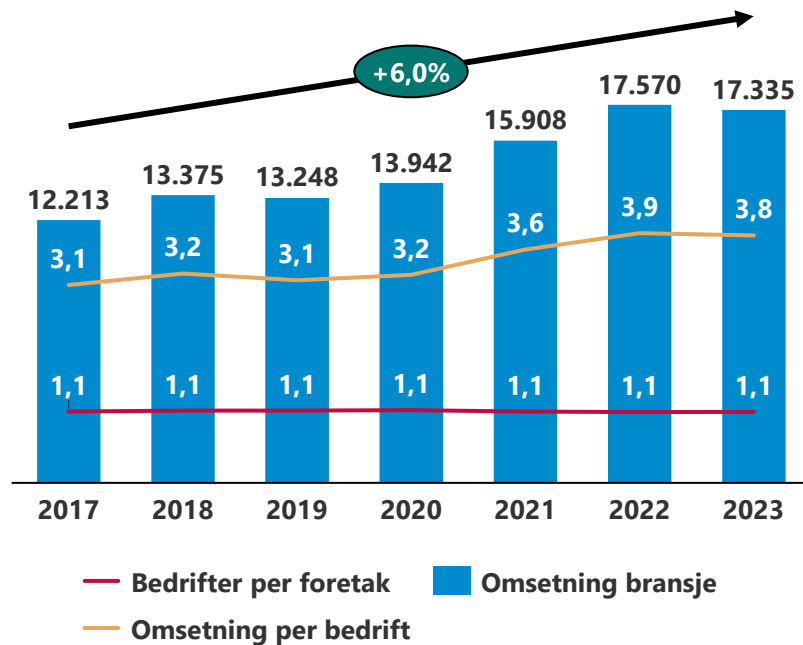


# Bransjen har et økende antall foretak og bedrifter, men antall bedrifter per foretak øker ikke

Antall foretak og bedrifter

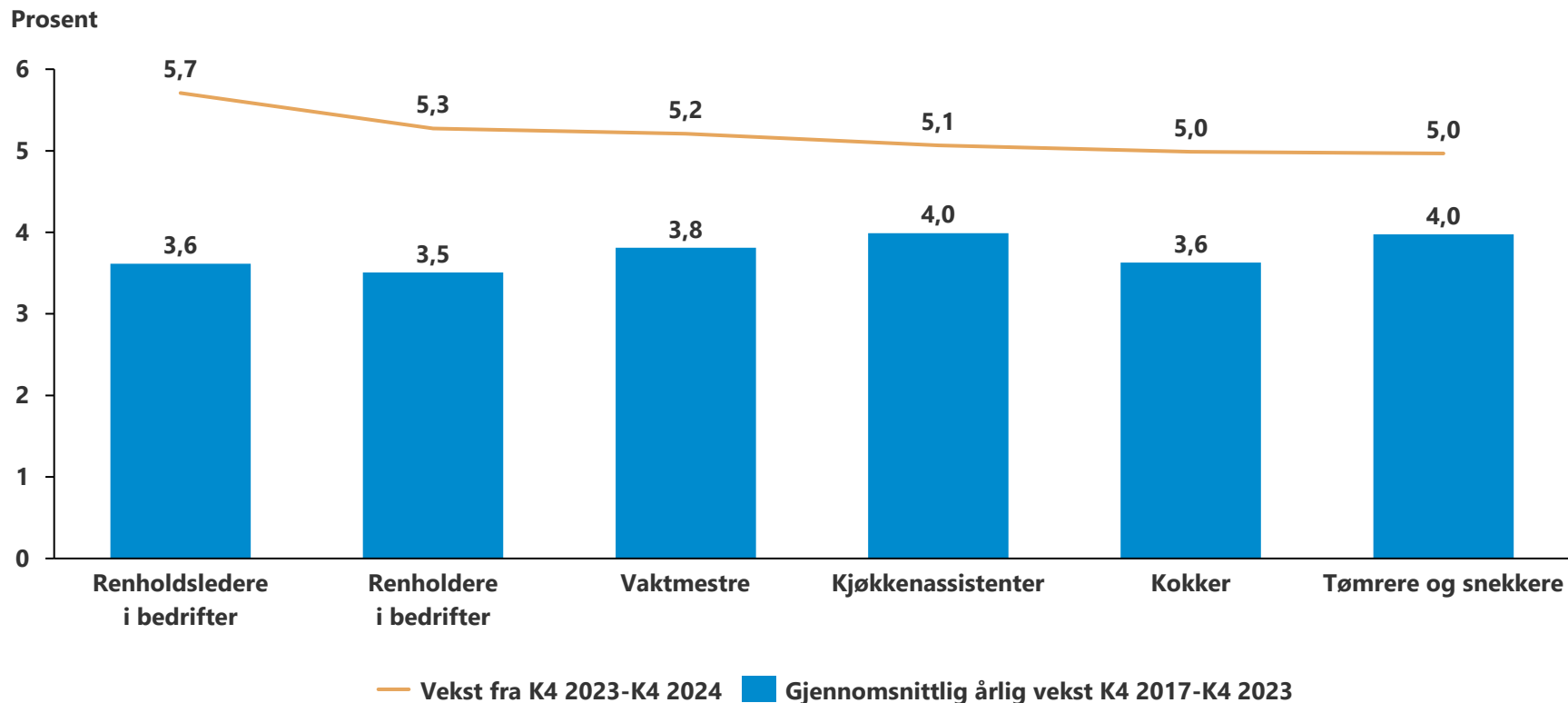


Bransjens omsetning øker og omsetning per bedrift øker



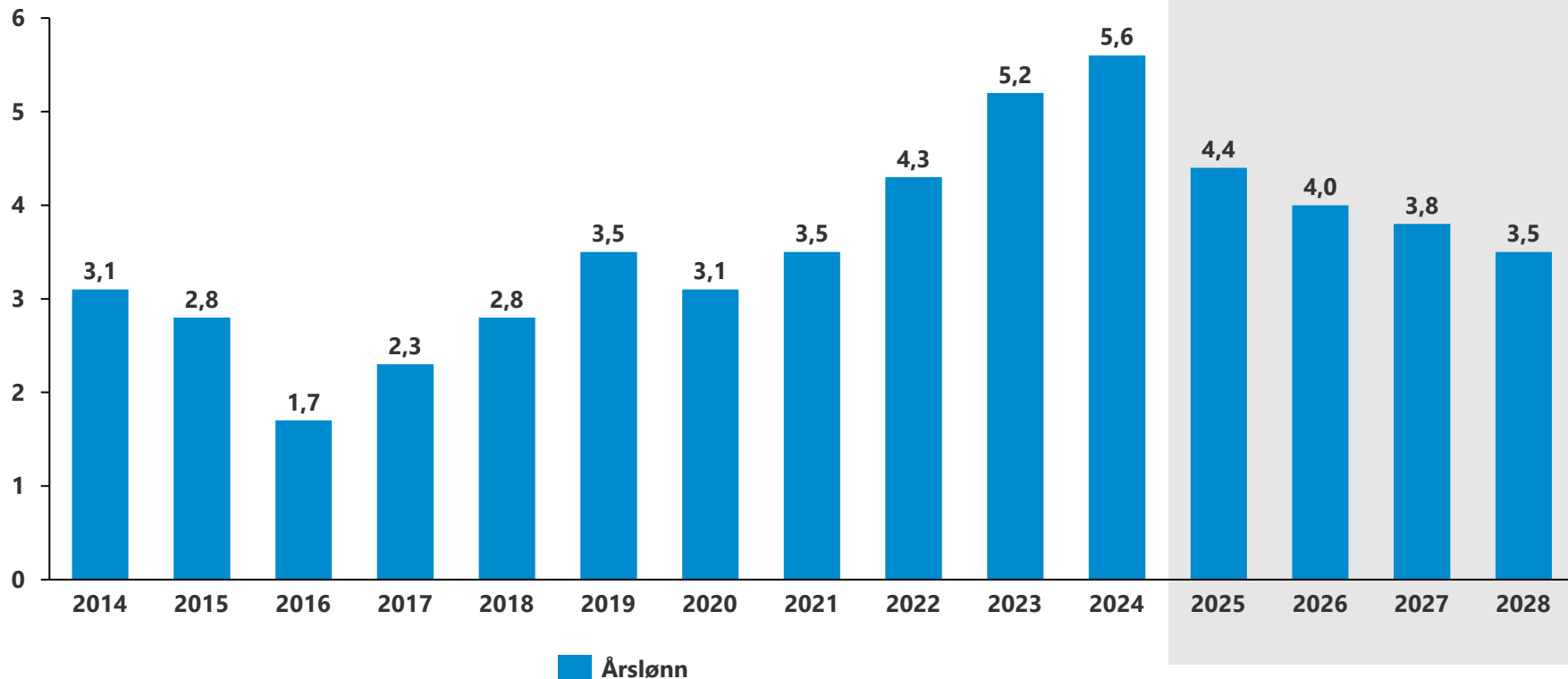
# Lønningene økte mer enn historisk snitt i 2024 og lønnsveksten i 2025 blir også sterk (4,4%)

Lønnsvekst 2017-23 vs lønnsvekst 2024



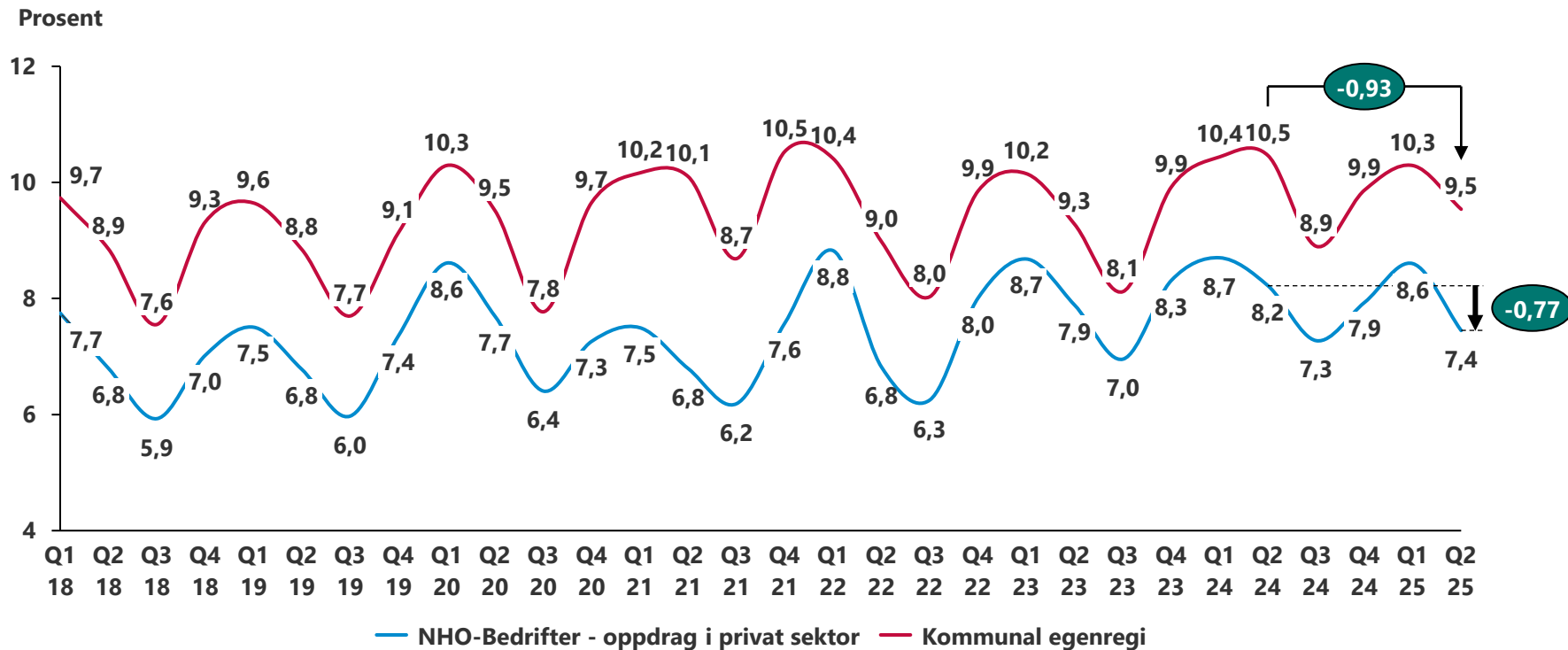
# Lønningene forventes å stige sterkere enn trend de kommende årene

## Vekst i årslønn



# Sykefraværet ligger høyere i offentlig sektor, og faller i både privat og offentlig sektor

Sykefravær – Renhold – Prosentvis legemeldt sykefravær

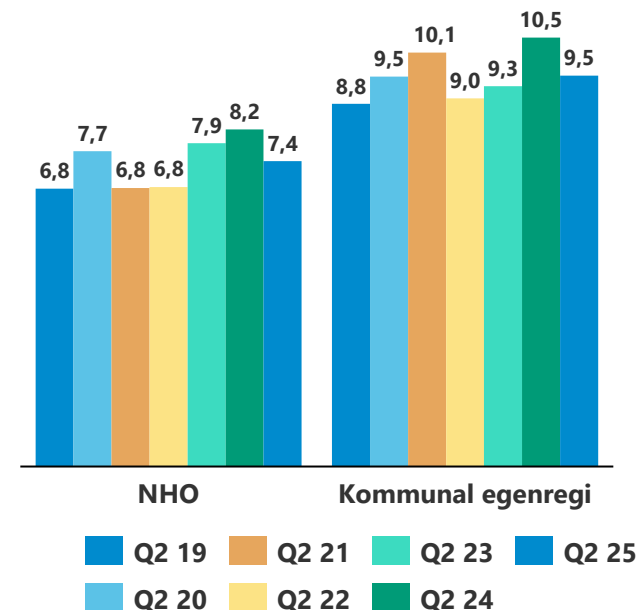
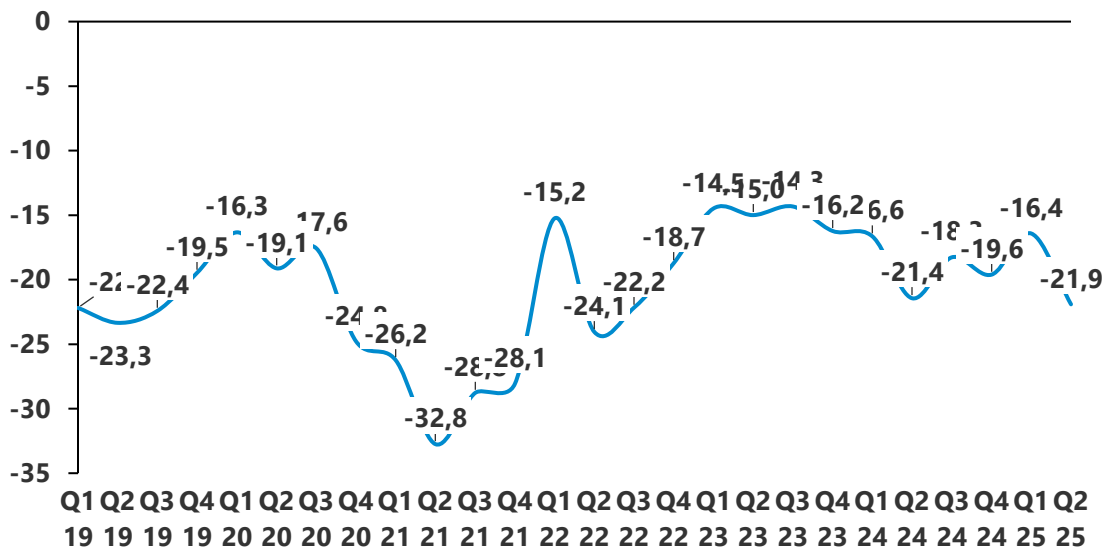


# Sykefravær i renhold er 21,9% lavere i hos NHO bedrifter i privat sektor i Q2 25 enn i offentlig sektor

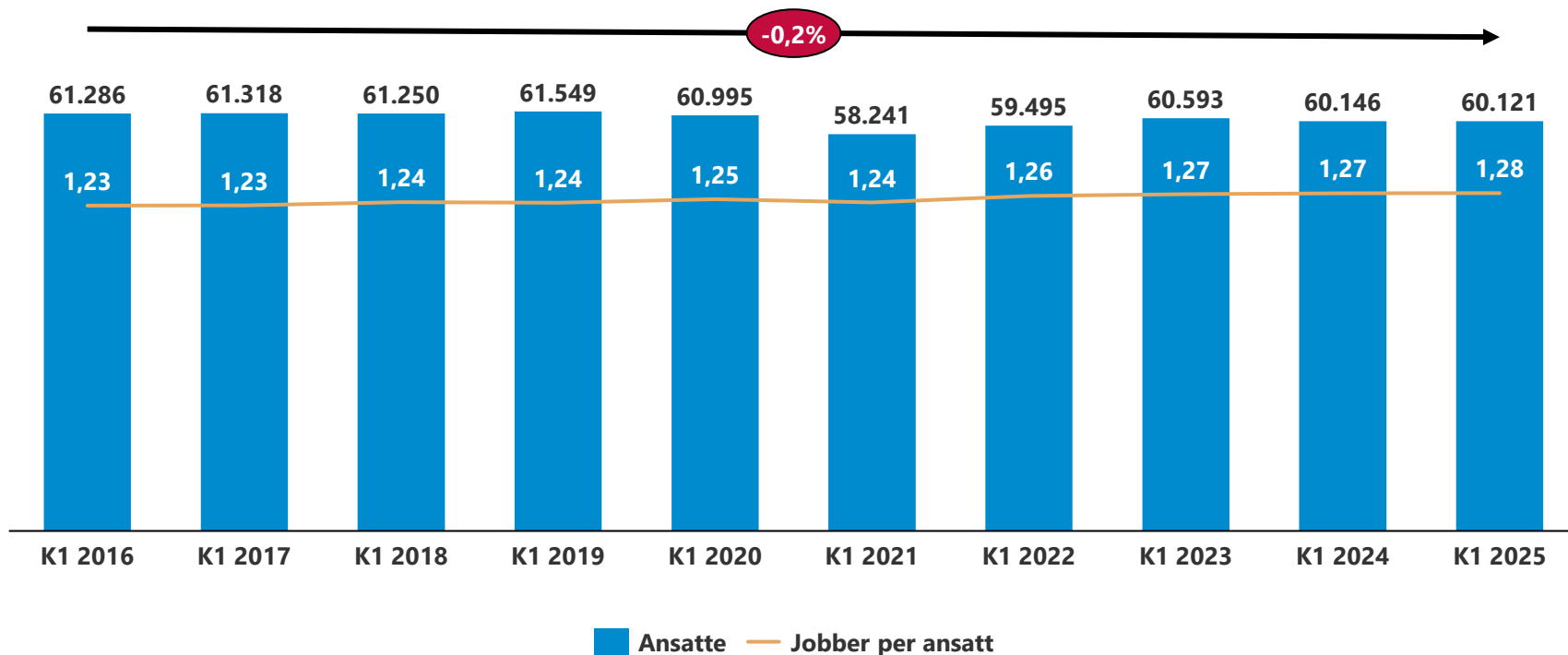
## Legemeldt sykefravær differanse privat og offentlig

Differanse mellom privat og kommunalt sykefravær i prosent

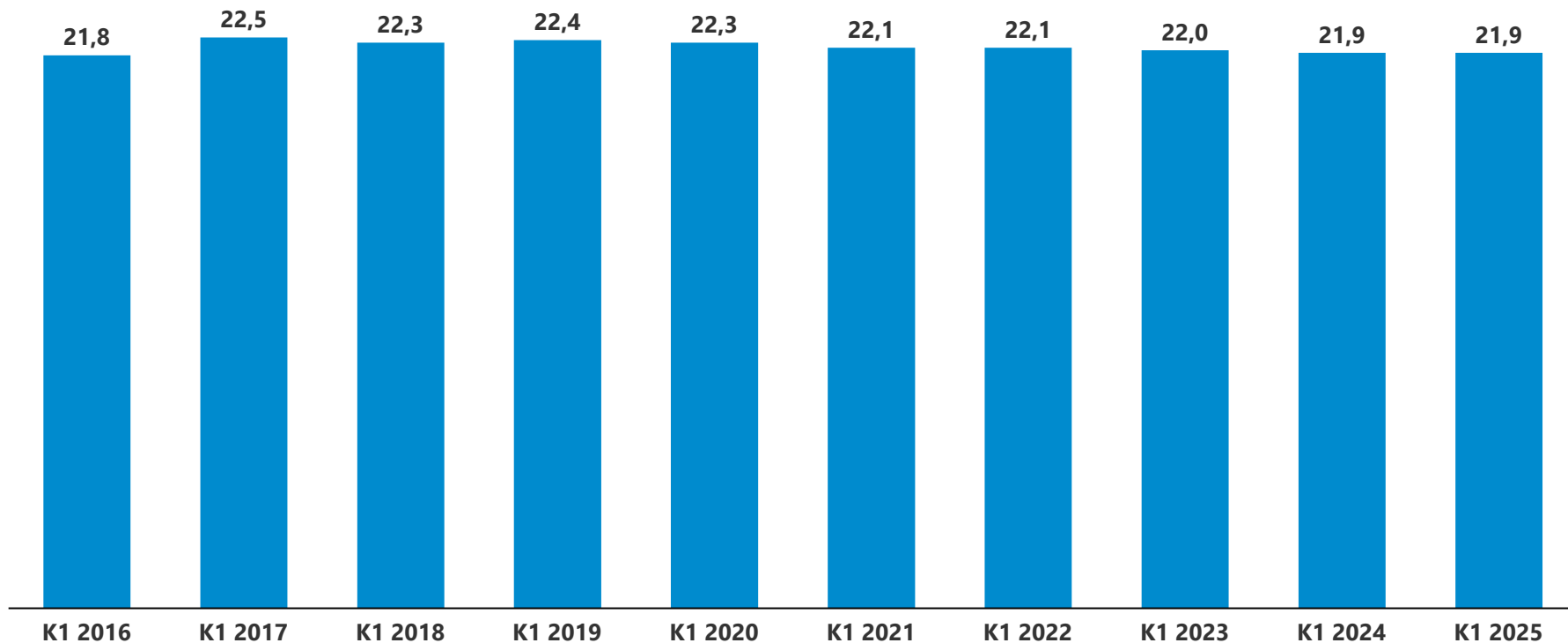
Sykefravær i Q2 2019-2025



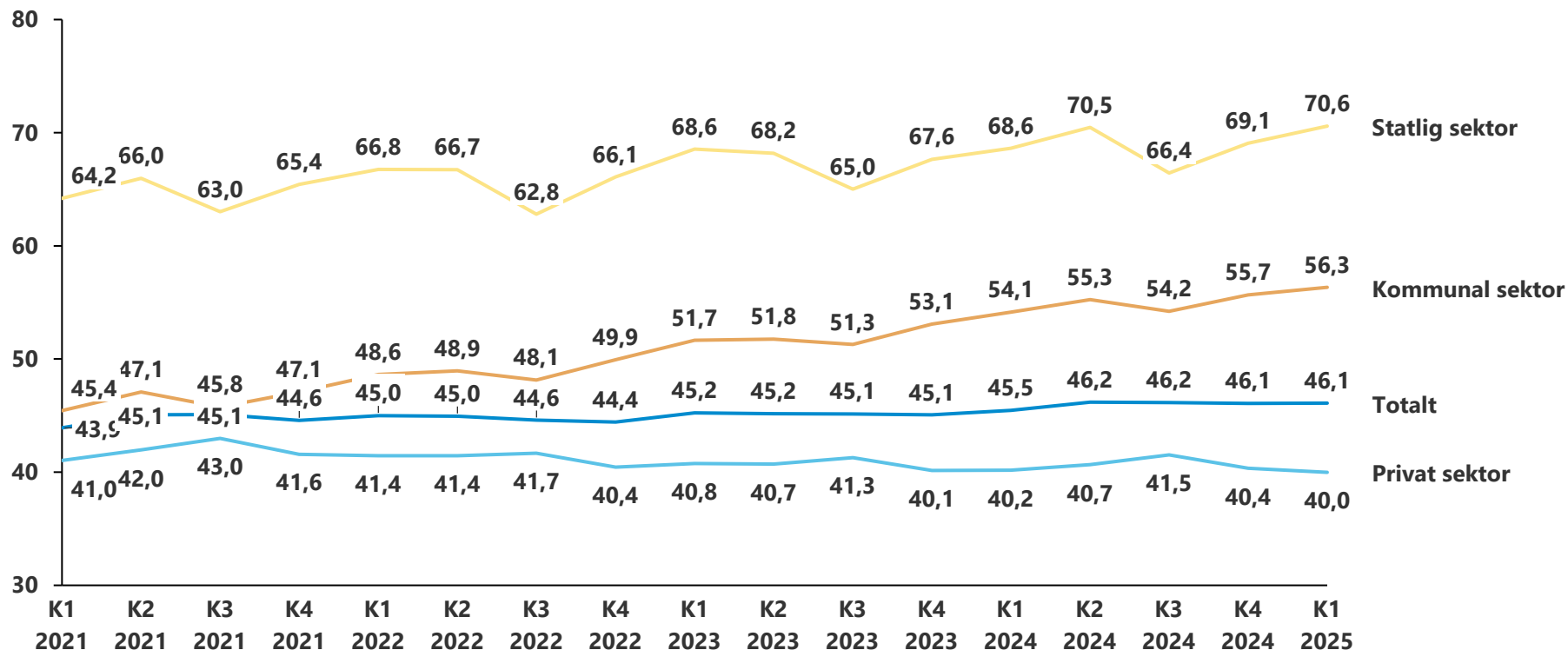
# Over 60.000 sysselsatte i bransjen og antall jobber per sysselsatt er svakt økende



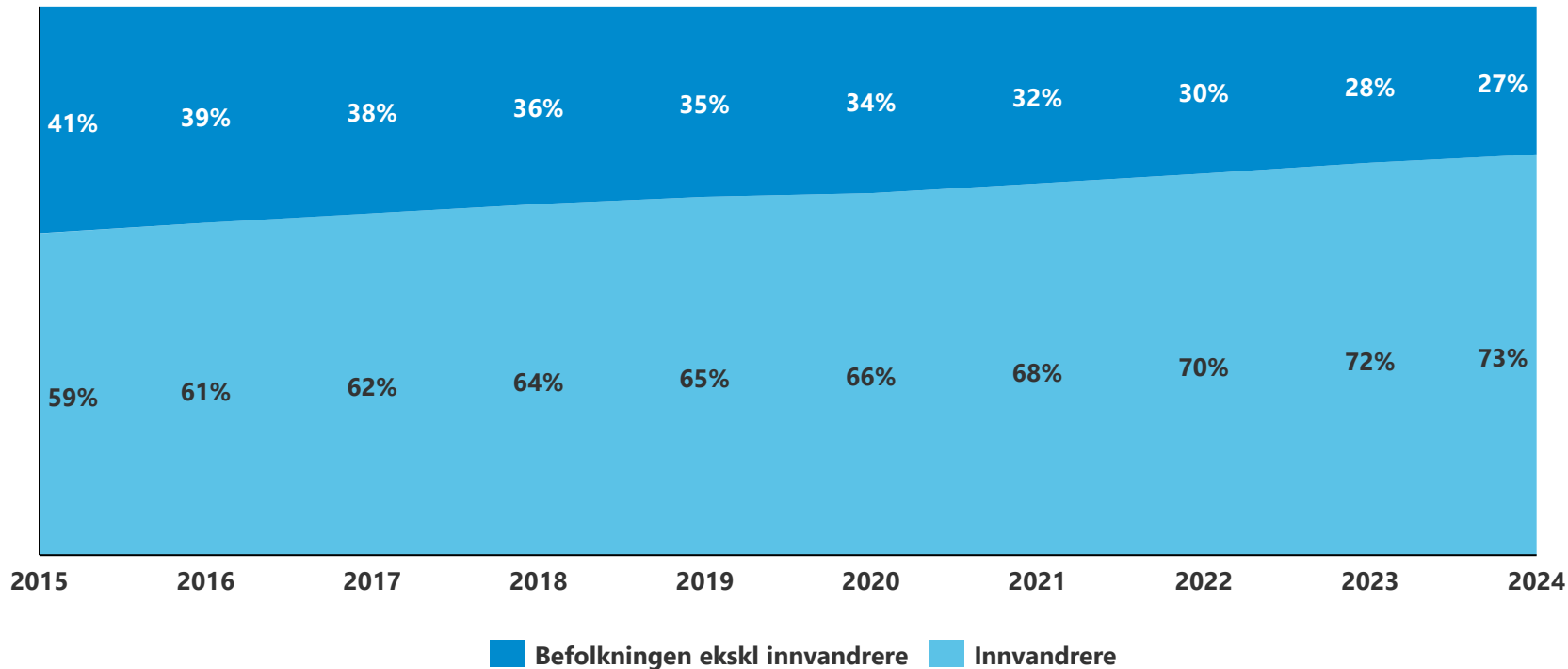
# Gjennomsnittlig avtalt arbeidstid per uke er 22 timer



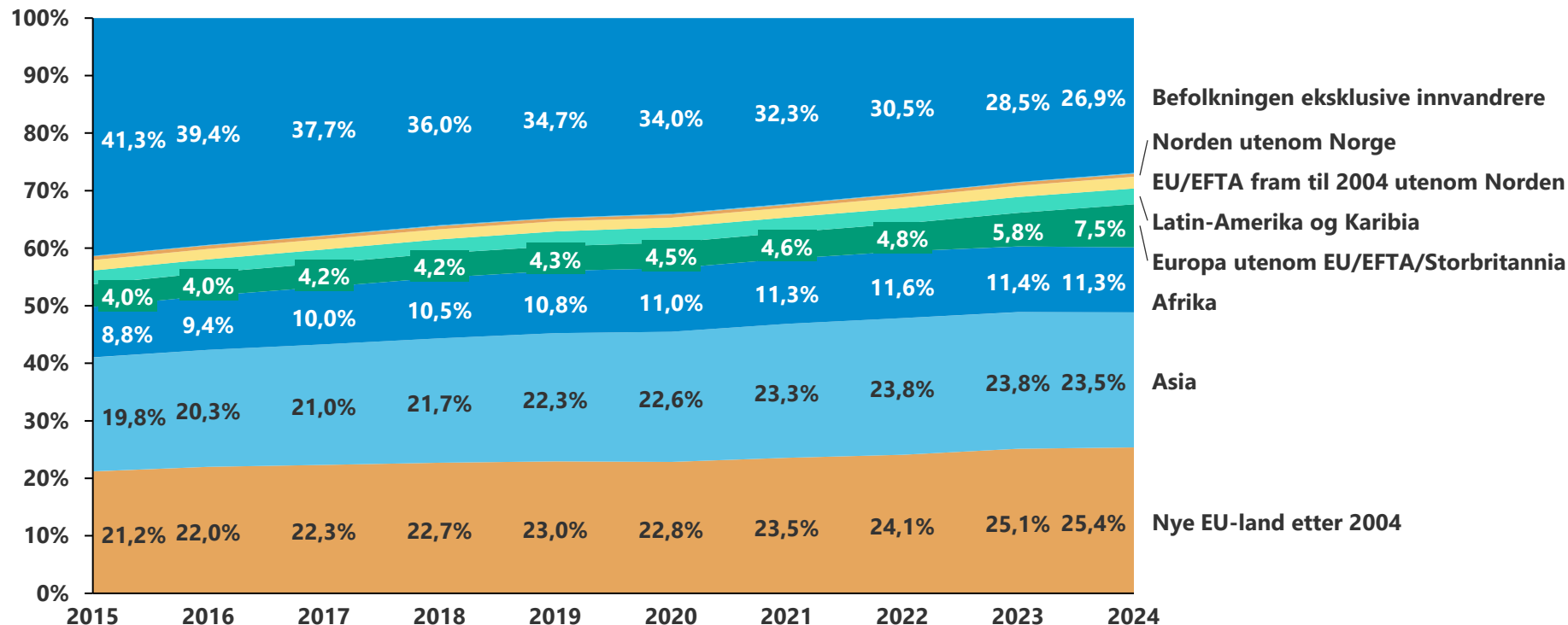
# 46% av de sysselsatte jobber heltid



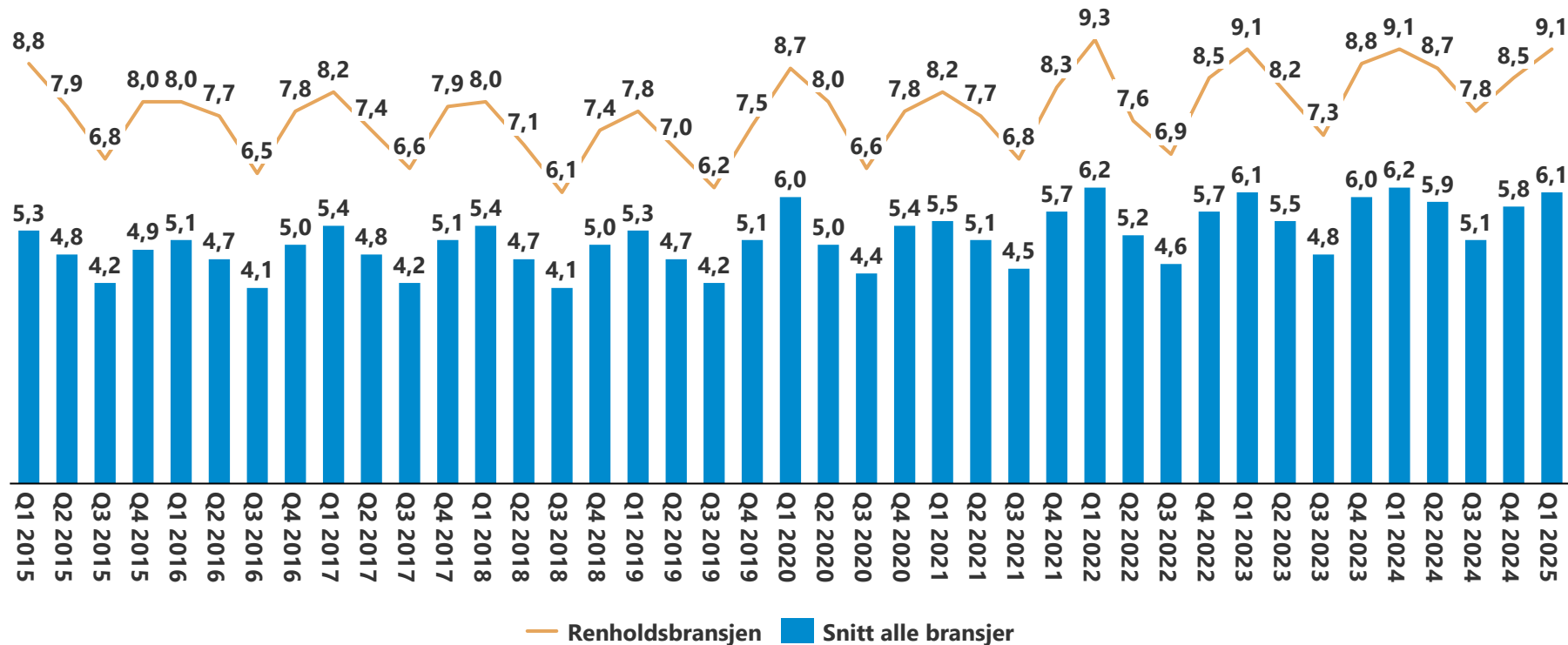
# En stor del av de sysselsatte er innvandrere og andelen er økende



# Over 50 prosent av de sysselsatte er fra nye EU land, Asia og Afrika og andelen øker



# Sykefraværet i renholdsbransjen ligger betydelig over gjennomsnittet i arbeidslivet



# Innhold

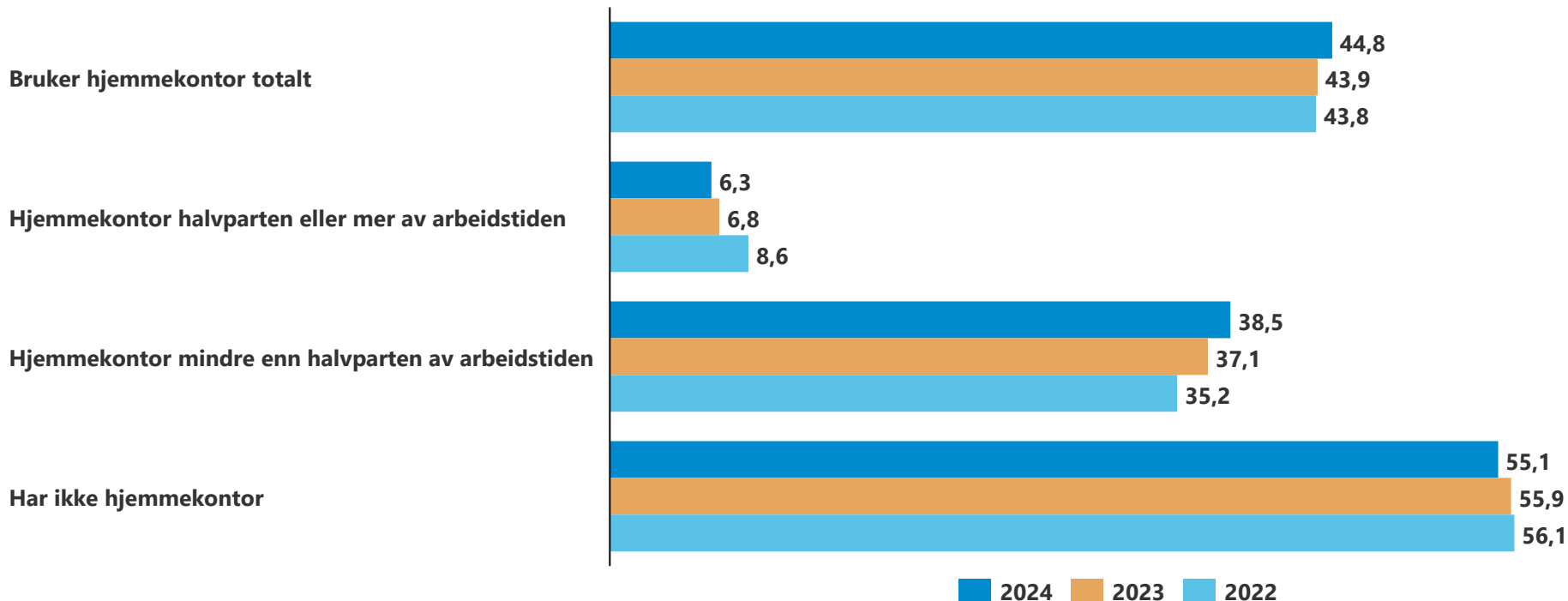
Markedet og utviklingstrekk

**Drivere**

# Kontorlokaler

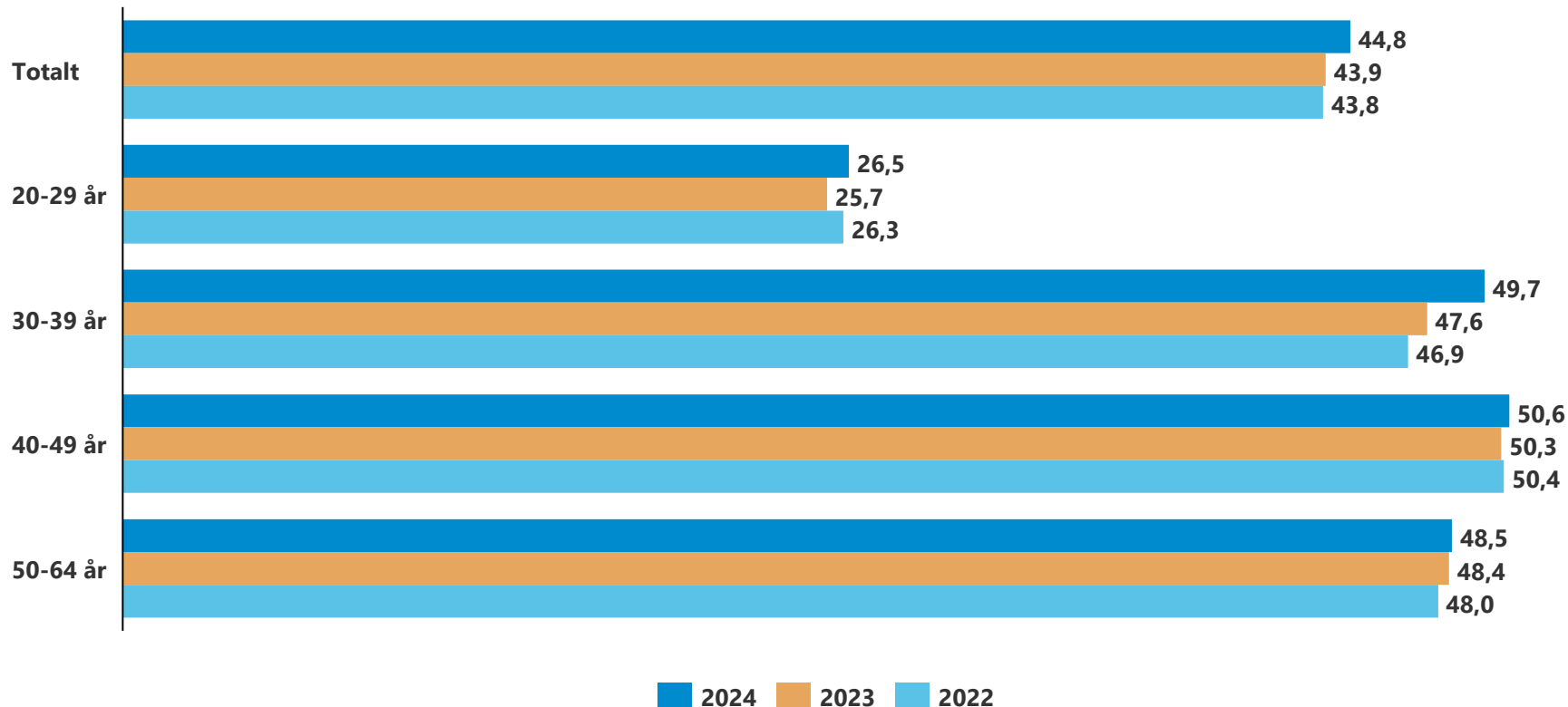
# Litt lavere andel med hyppig hjemmekontor i 2024 enn i 2023, men litt flere bruker hjemmekontor totalt

Hjemmekontorbruk 2022-2024



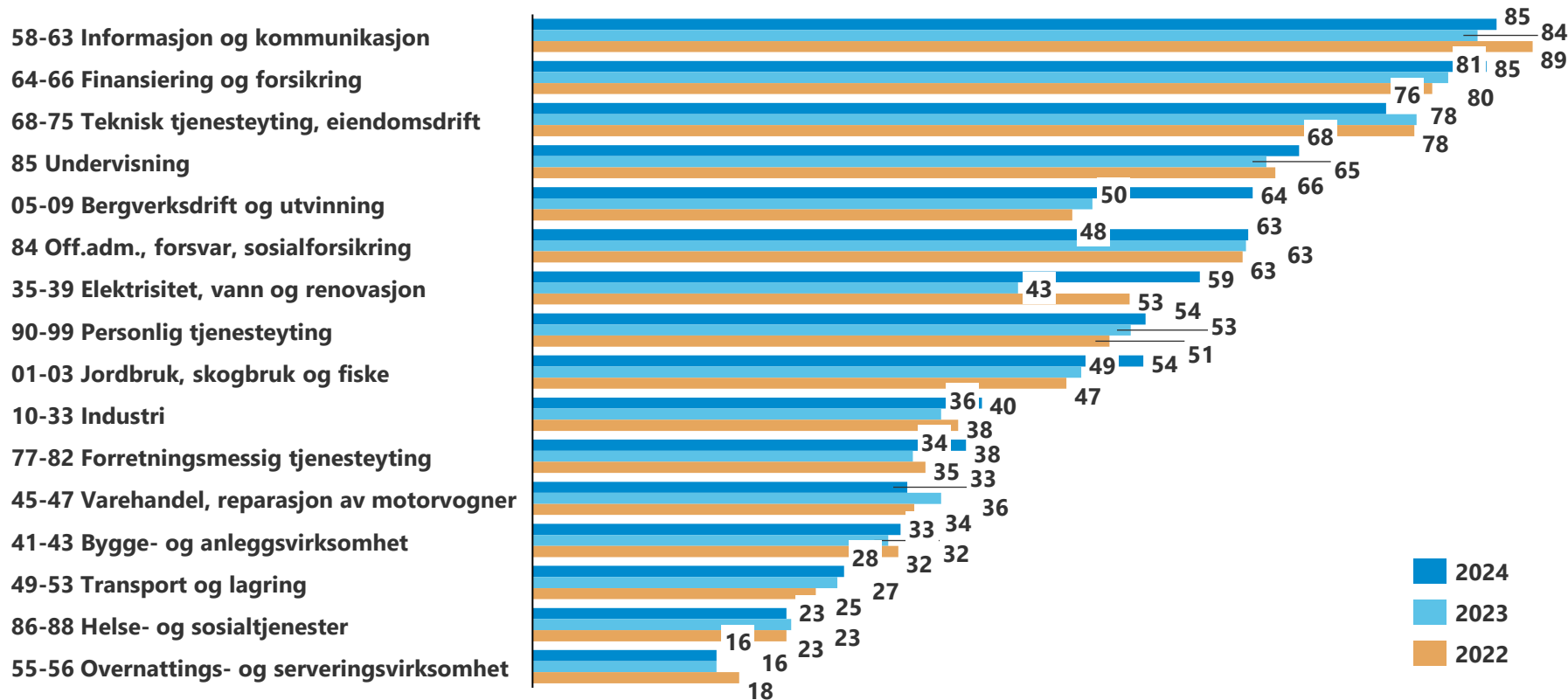
# De yngste sysselsatte bruker hjemmekontor minst og andelen som bruker er litt høyere i 2024

Andel som bruker hjemmekontor 2022-2024



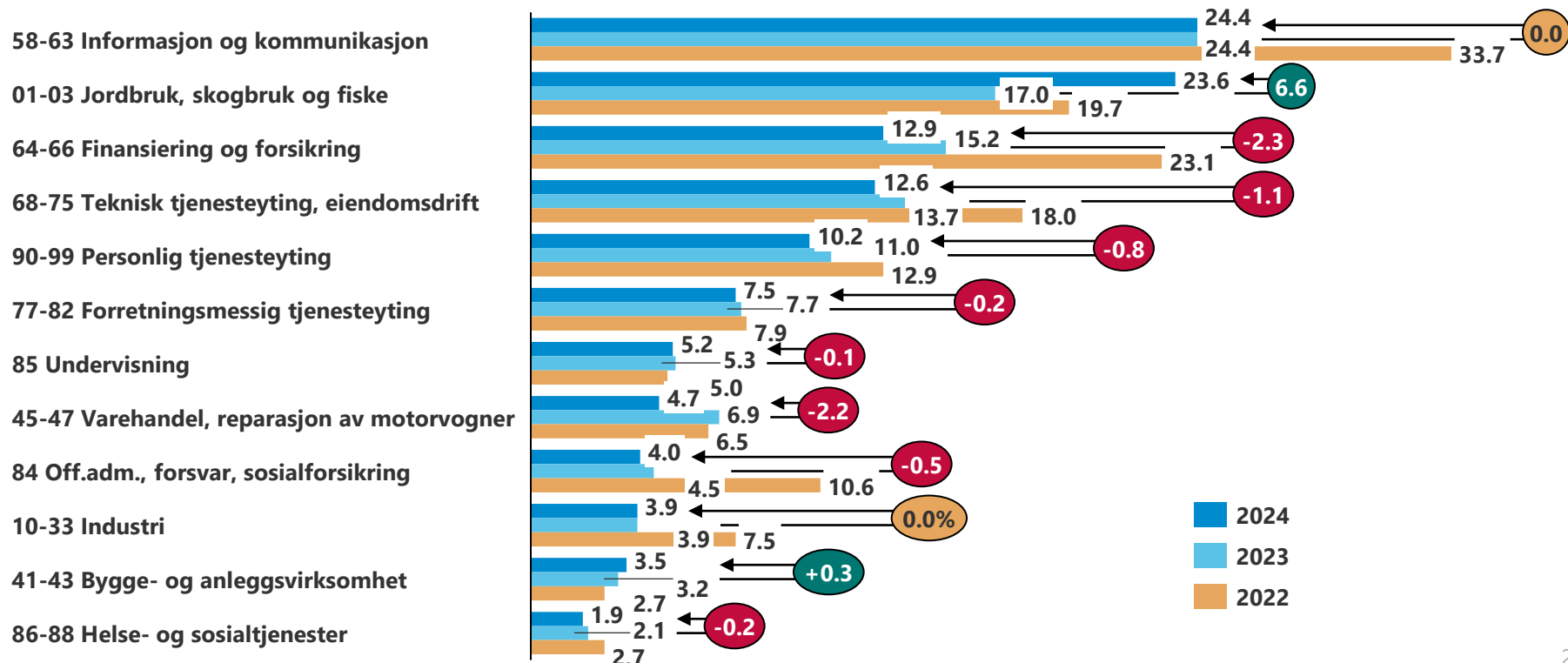
# Det er store bransjevise forskjeller i bruk av hjemmekontor

Andel som bruker hjemmekontor 2022-24



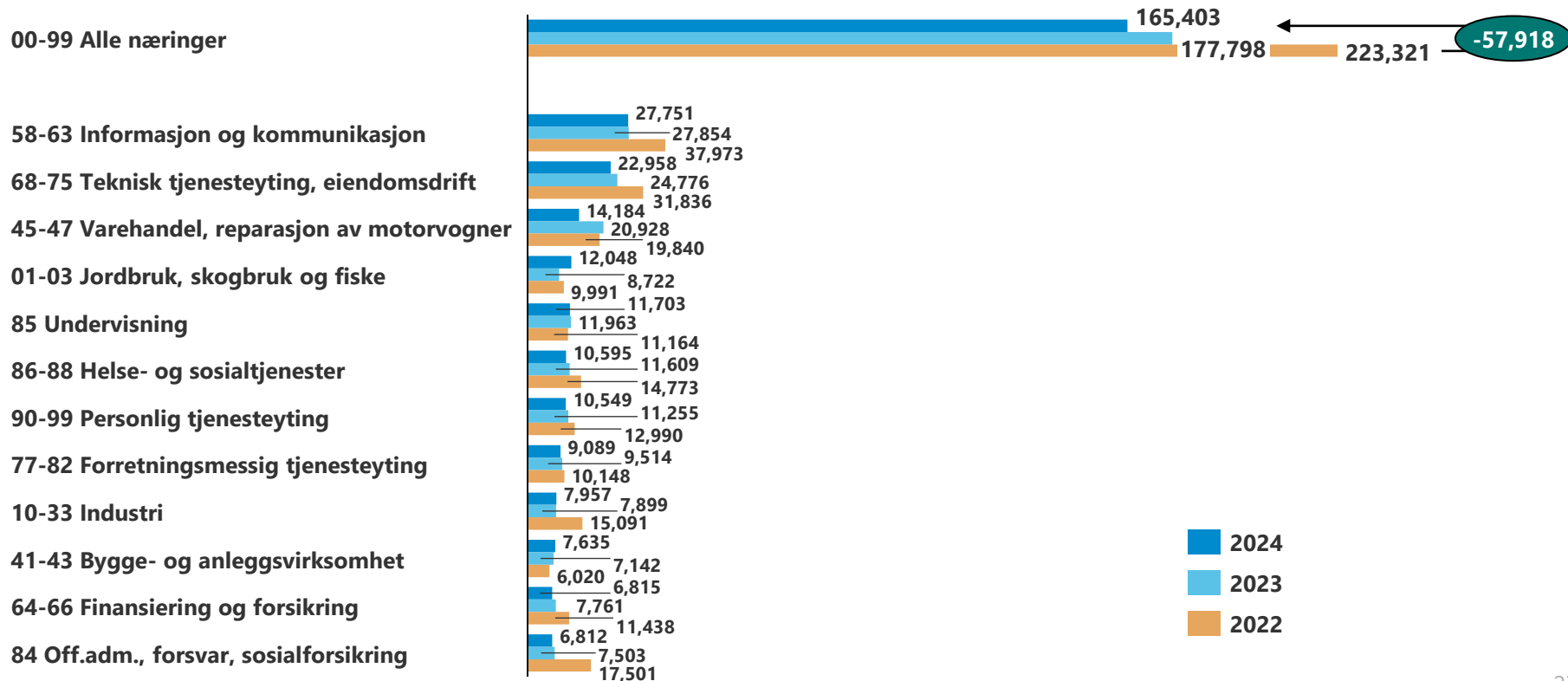
# I de fleste bransjer faller andelen som bruker hyppig hjemmekontor fra 2023 til 2024

Andel som bruker hjemmekontor halve eller mer av arbeidstiden på hjemmekontor 2022-2024



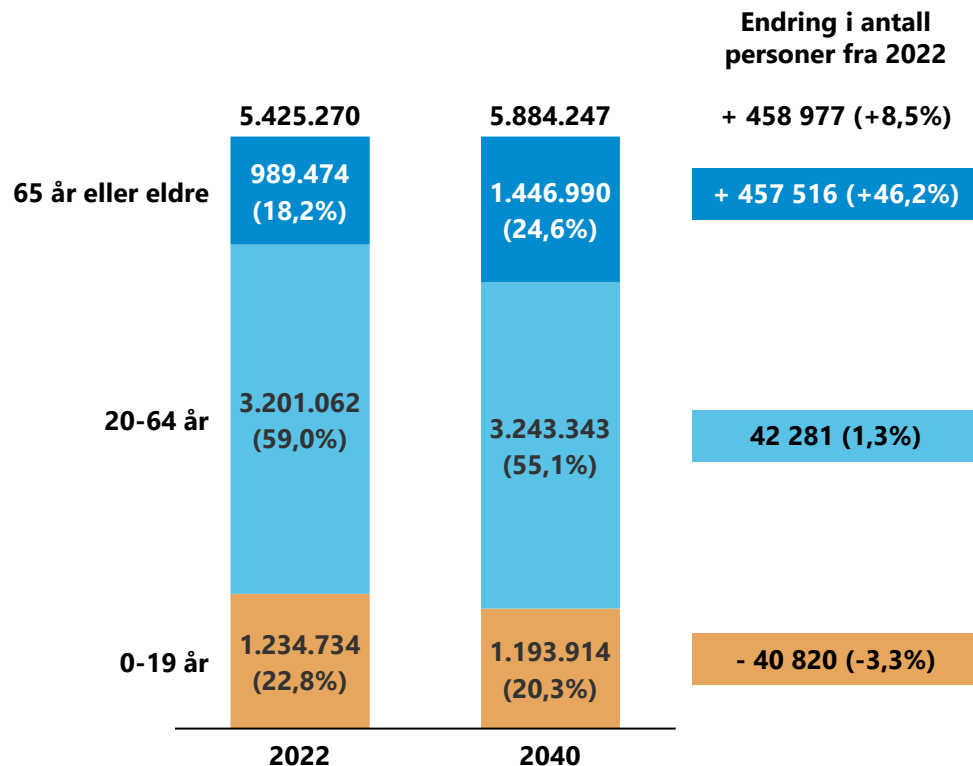
# 165.000 sysselsatte har hjemmekontor i halvparten eller mer av arbeidstiden tilsvarende en nedgang på 58.000 fra 2022

Antall som bruker hjemmekontor halve eller mer av arbeidstiden 2022-2024



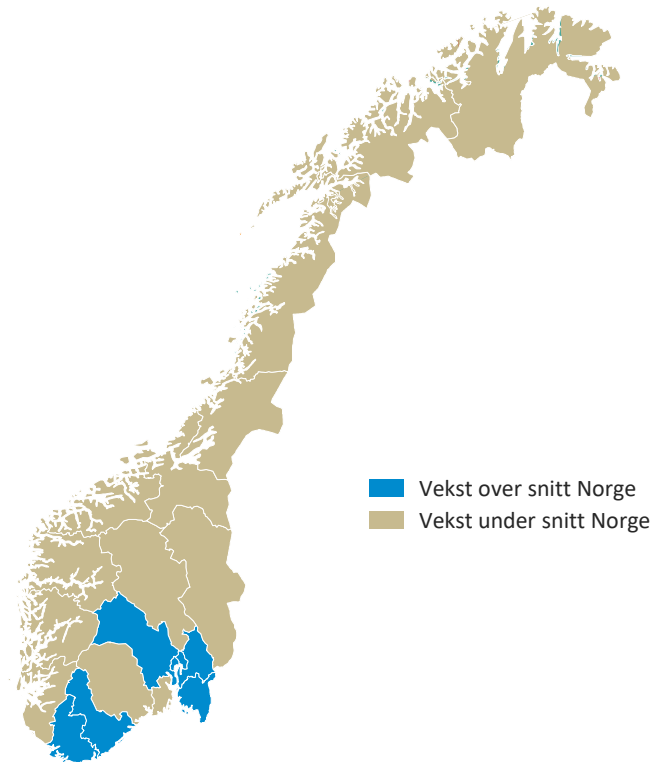
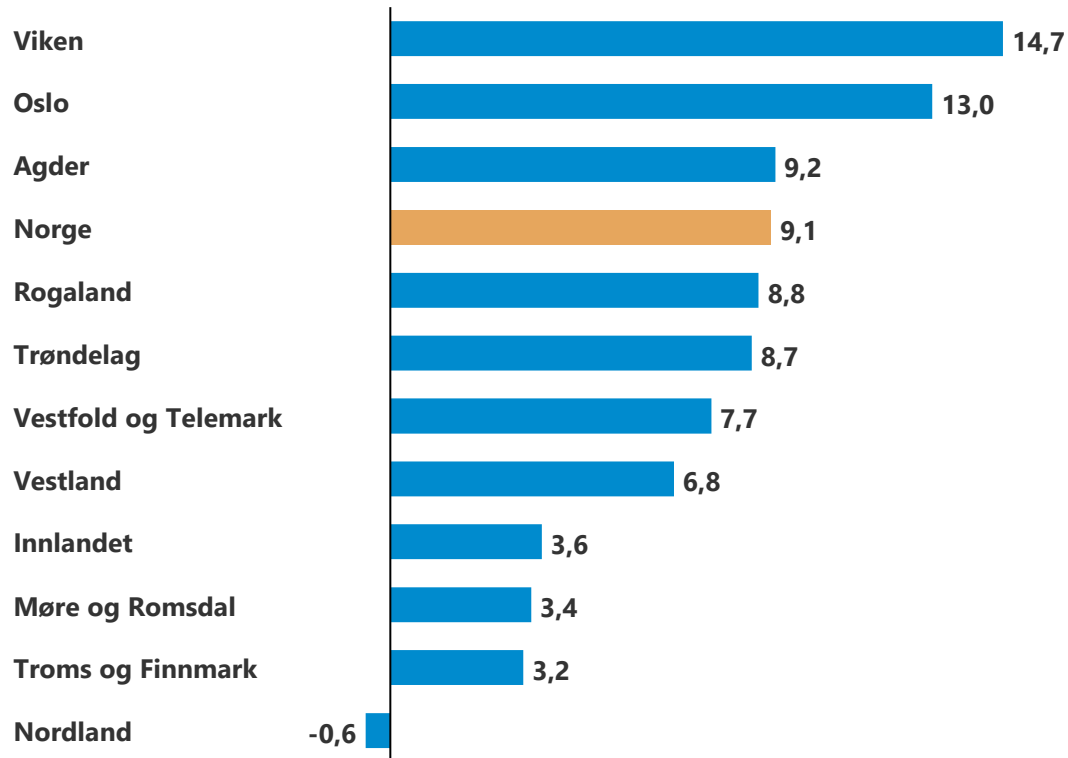
**Forbrukeren endres**

# Frem til 2040 blir det nesten 500.000 flere nordmenn

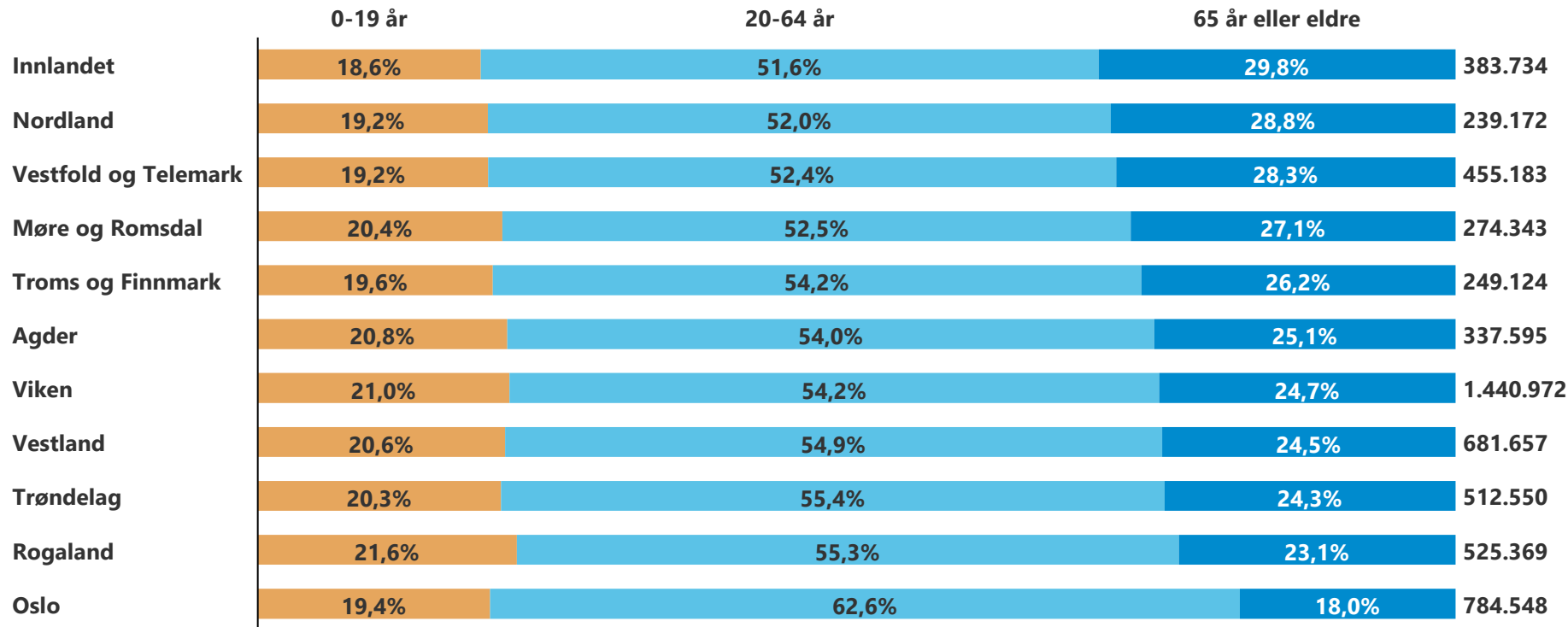


- 99,7 av befolkningsveksten kommer i aldersgruppen over 65 år
- 1 av 4 innbyggere vil være over 65 år

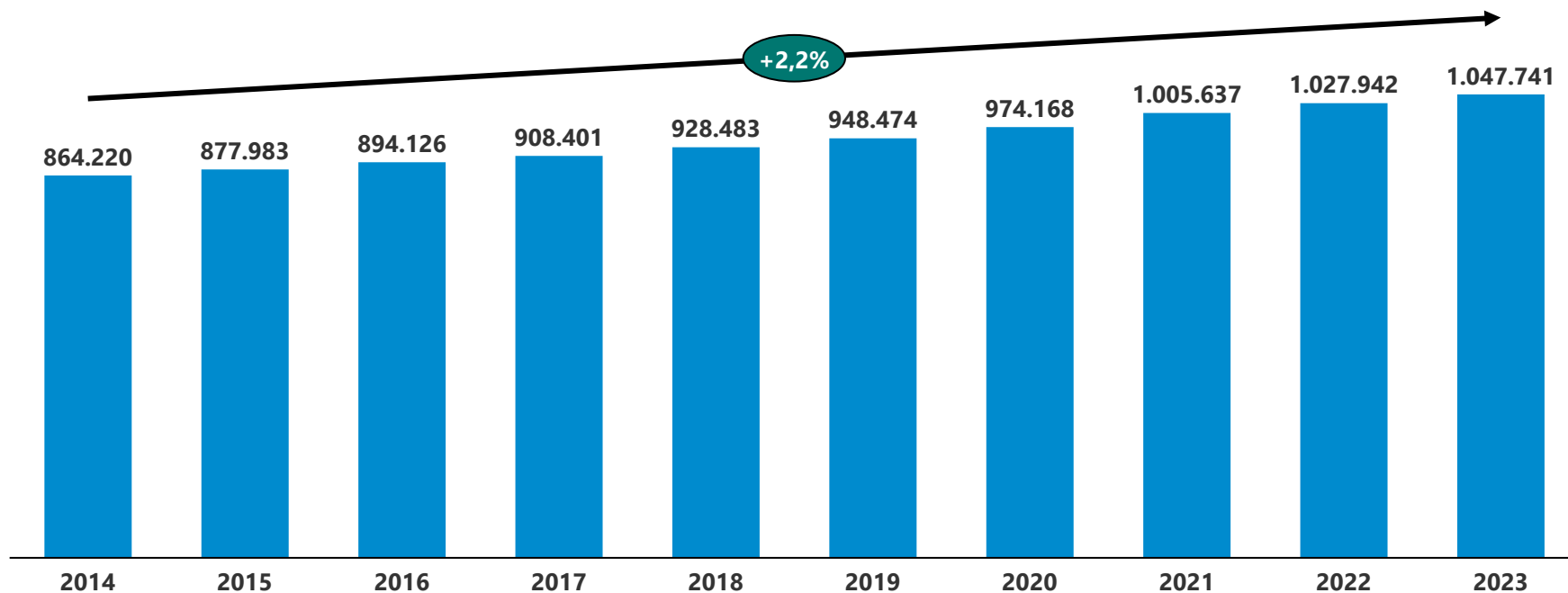
# Befolkningsveksten er ujevnt fordelt geografisk



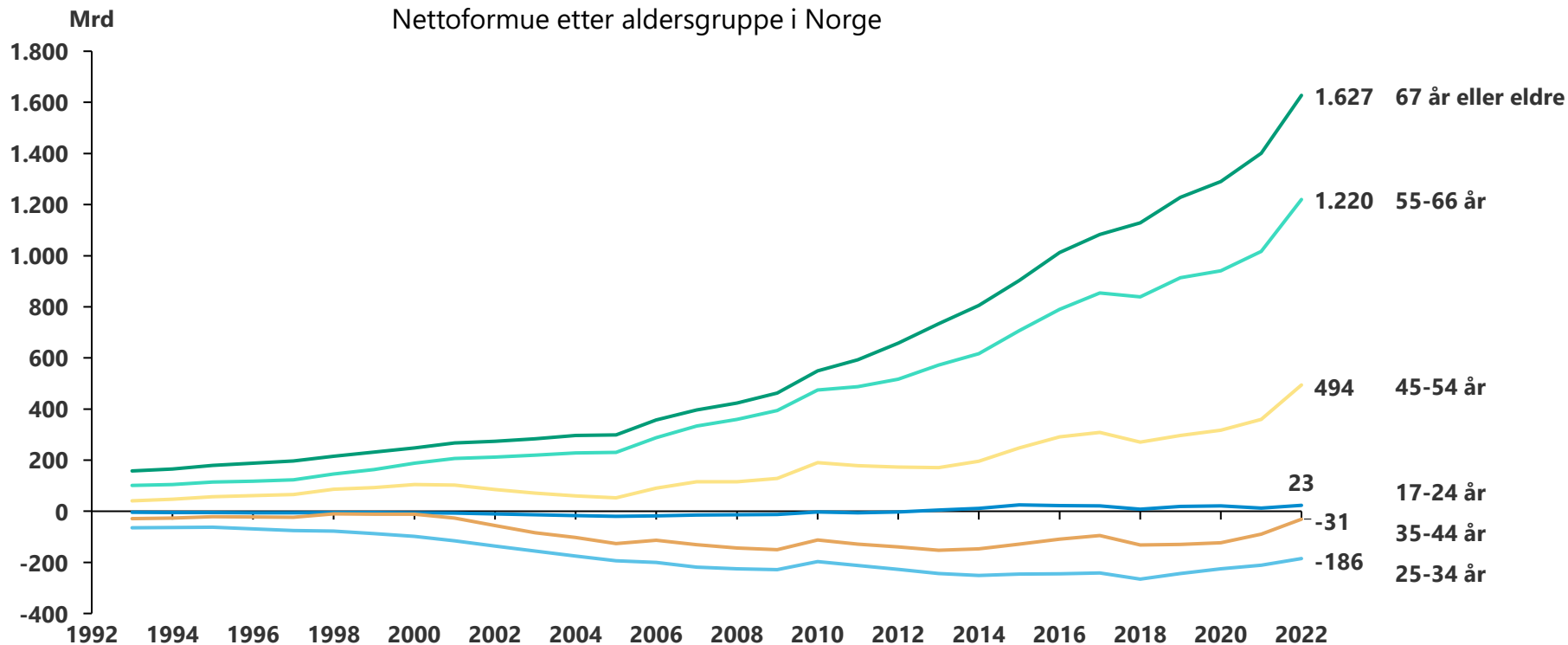
# Eldrebolgen treffer fylkene ulikt og mest i usentrale strøk



# Antall aleneboende passerte 1 million i 2021 for første gang og fortsetter å øke

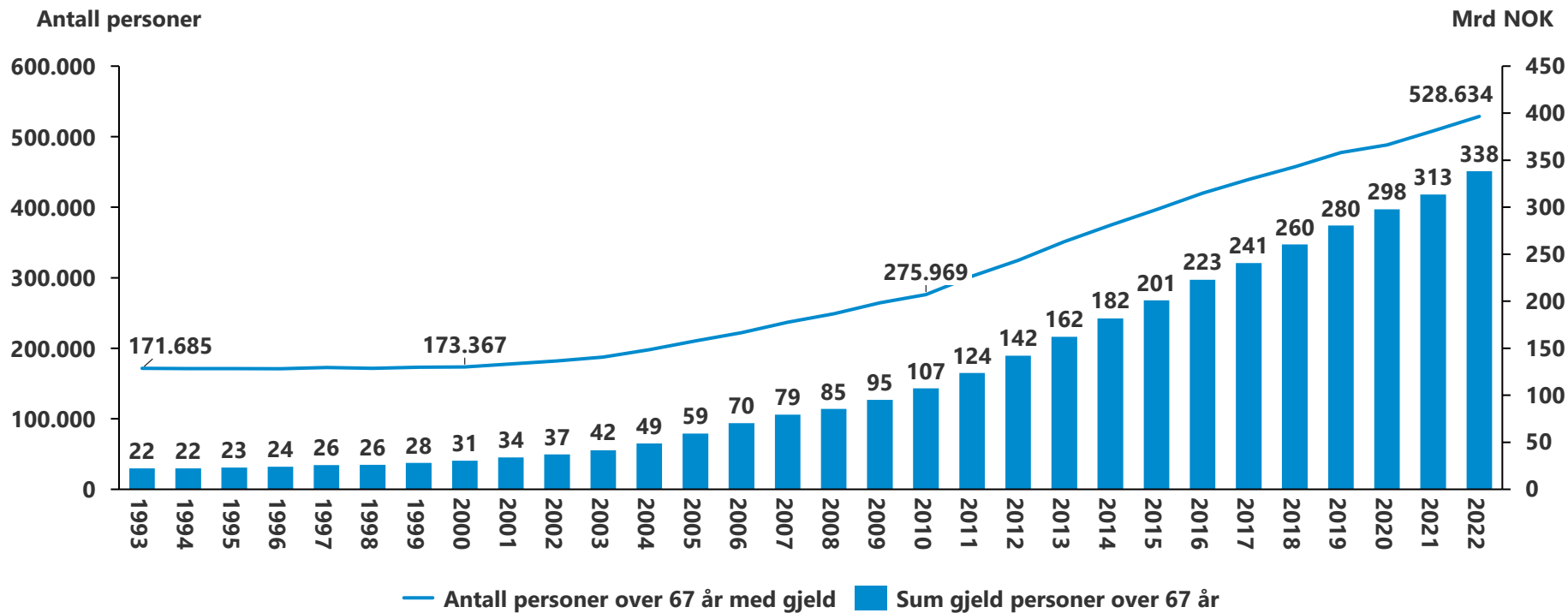


# Nettoformuen til de eldste har aldri vært større



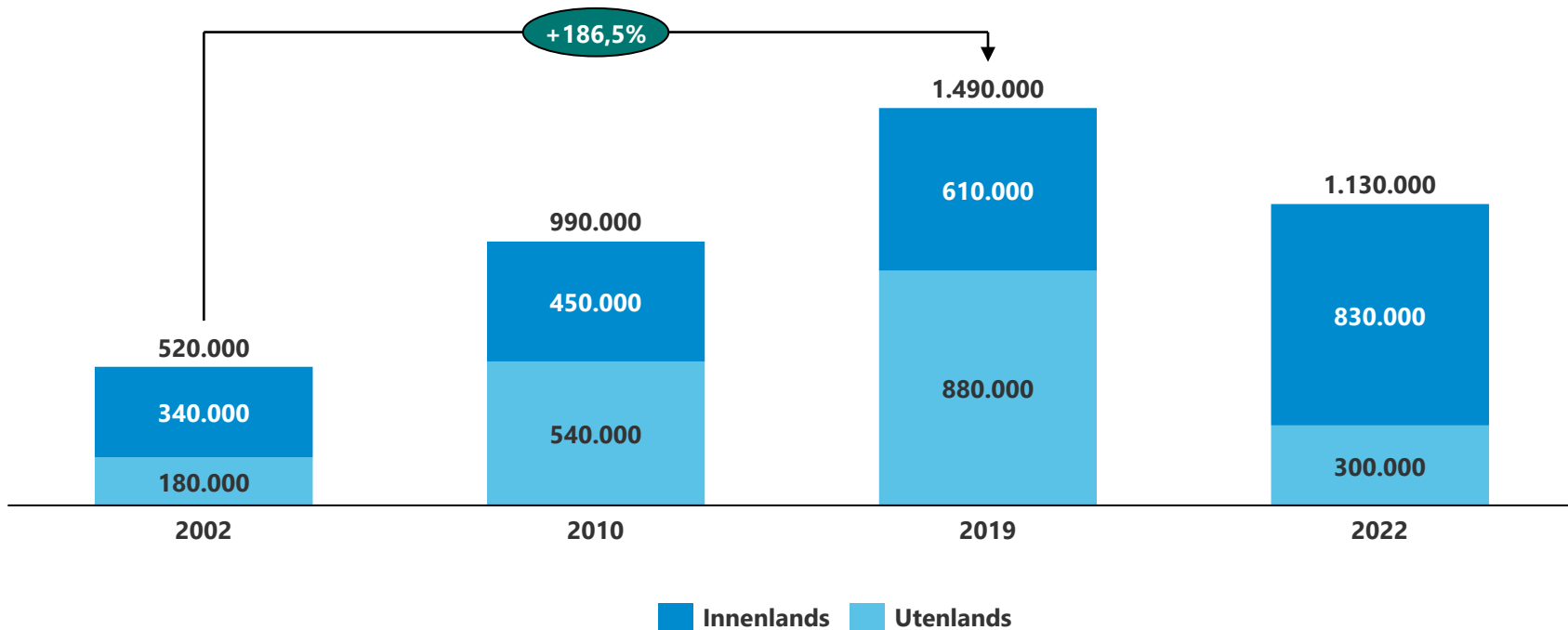
# De eldste har aldri har hatt større gjeld og ønsker i større grad å bruke penger enn tidligere

Antall personer over 67 år med gjeld og samlet gjeld i mrd NOK for personer over 67 år



# De eldste bruker penger på en annen måte enn tidligere

Antall personer over 65 år på feriereise

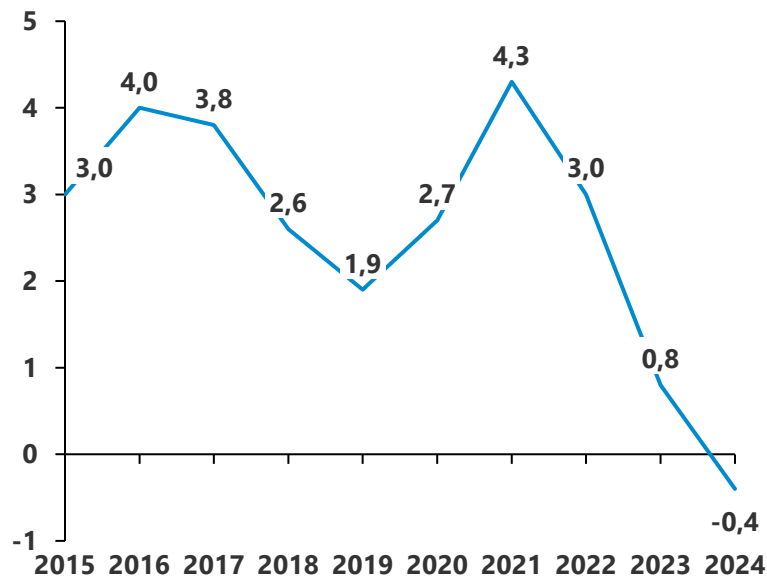


# Offentlig økonomi

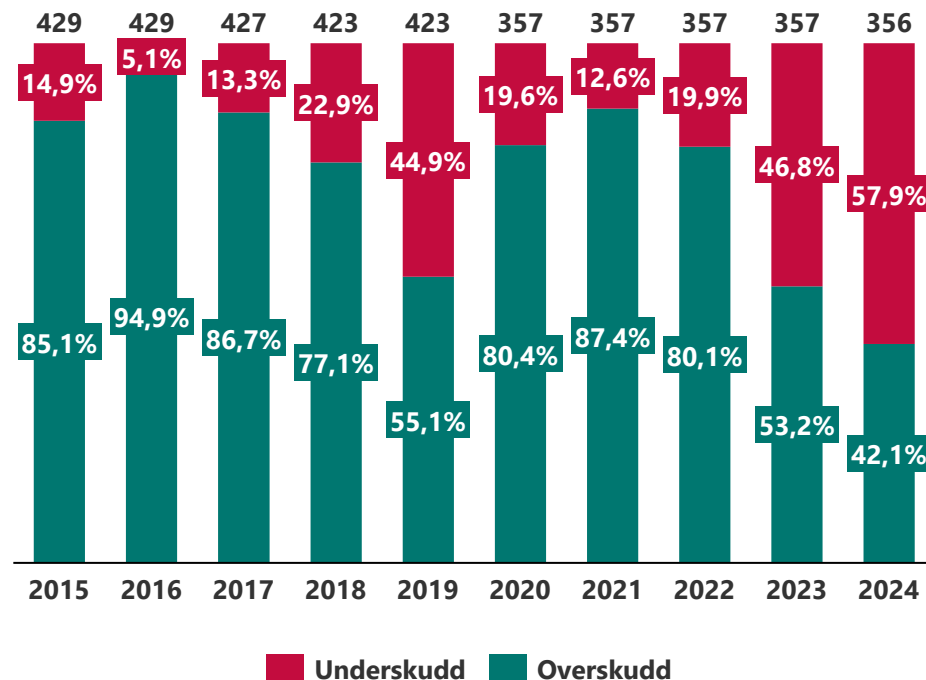
# Kommunenes økonomi blir enda svakere

## Utvikling lønnsomhet og andel kommuner med overskudd

Driftsmargin i norske kommuner



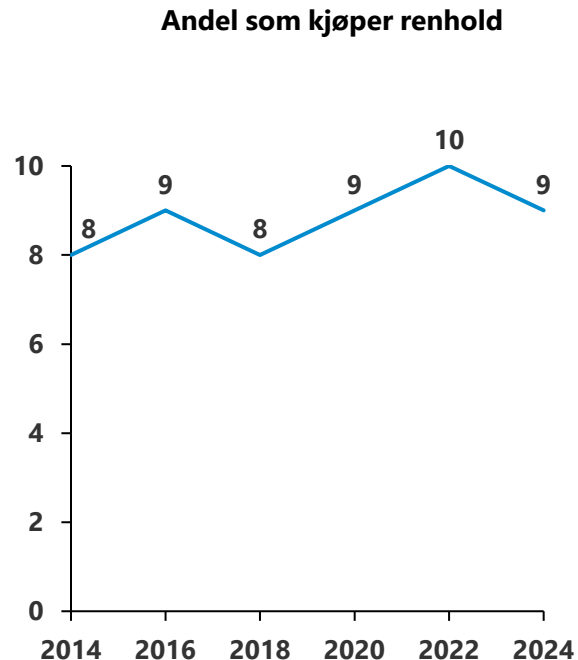
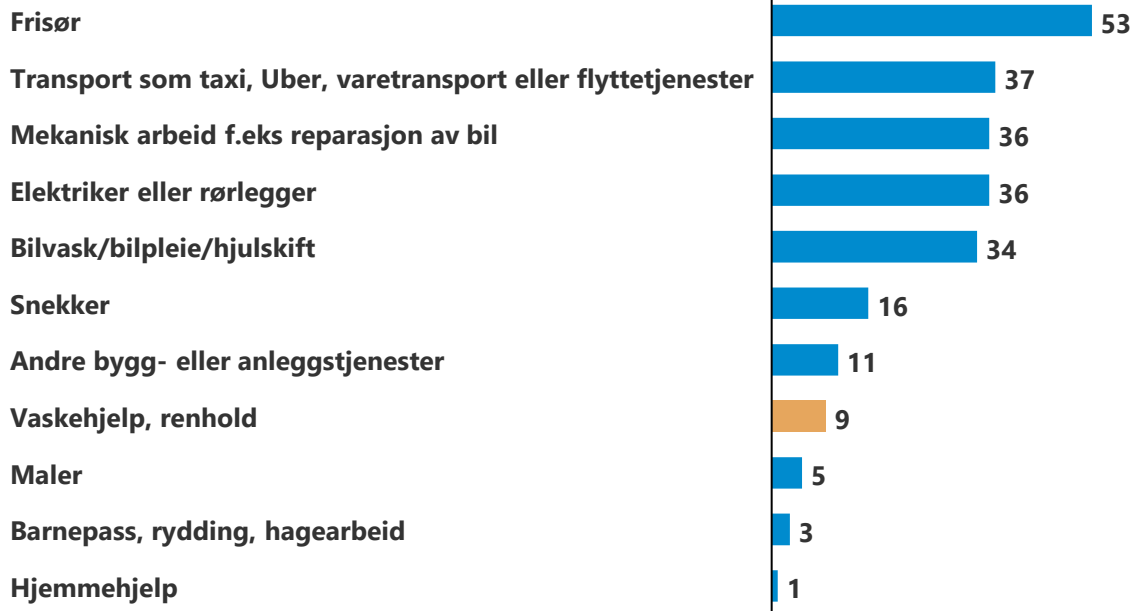
Andel av kommuner med overskudd 2015-24



**Hjemmerenhold?**

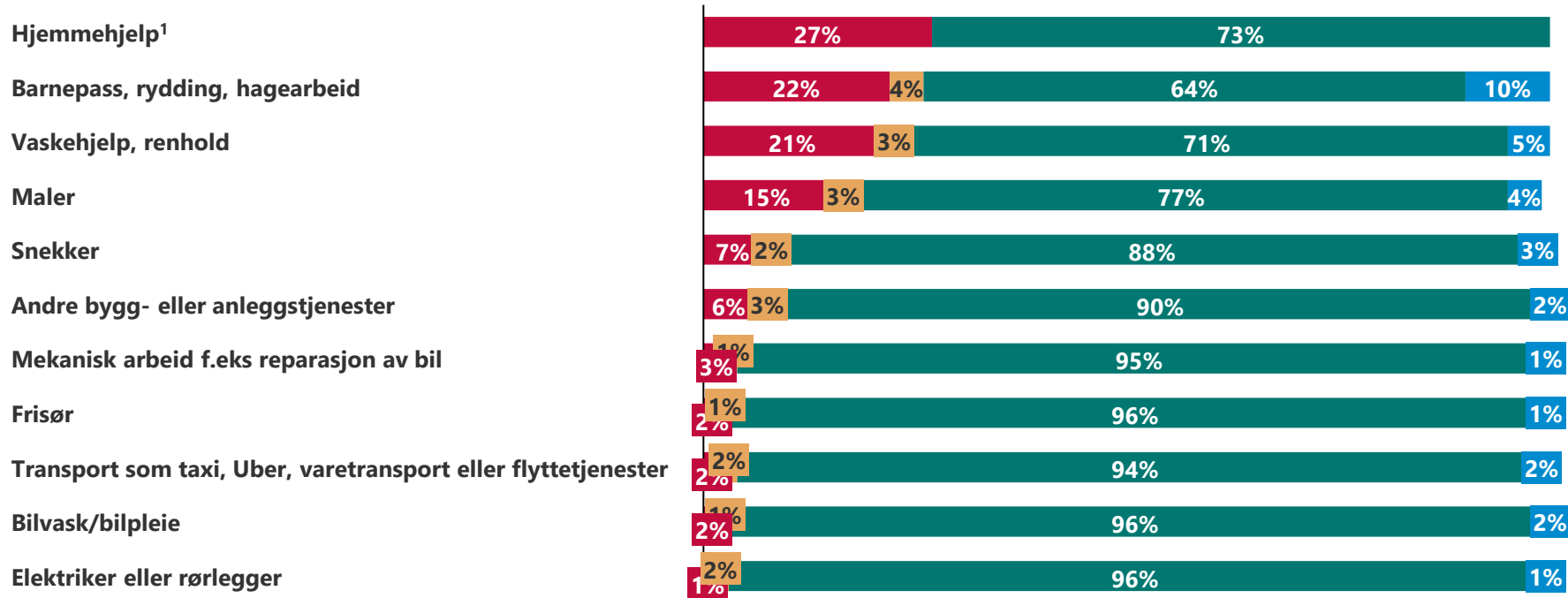
# 9% av forbrukerne kjøper renhold

## Hvor mange kjøper privat renhold?

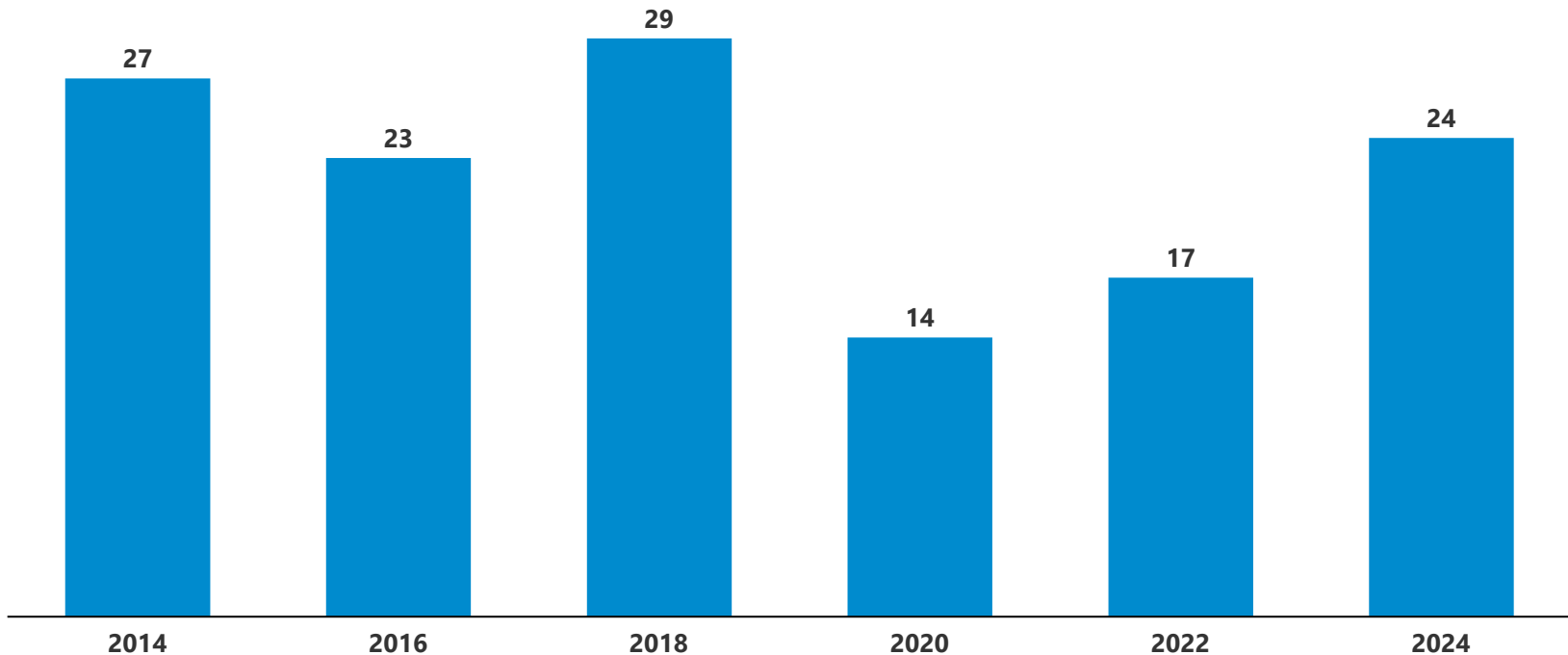


# 21% av de som kjøper renhold kjøper det svart

## Hvordan kjøper man renhold og andre tjenester?

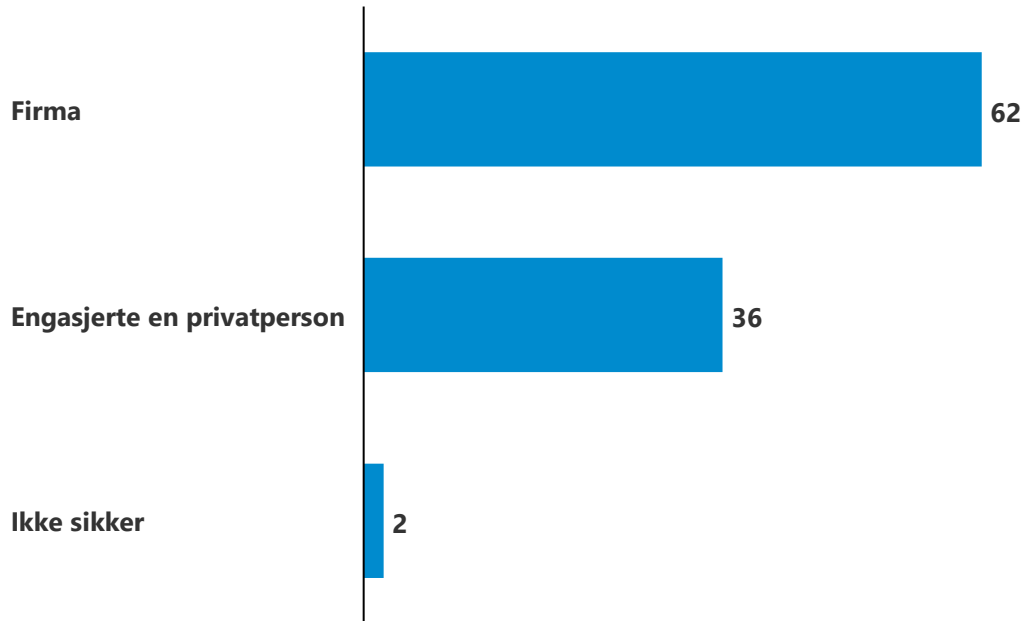


# Andelen av kjøperne av renhold som kjøper svart øker igjen etter pandemien



# 36% av jobbene utføres av en privatperson og andelen øker til 91% blant de som kjøper svart

Hvem utførte jobben (renhold)?



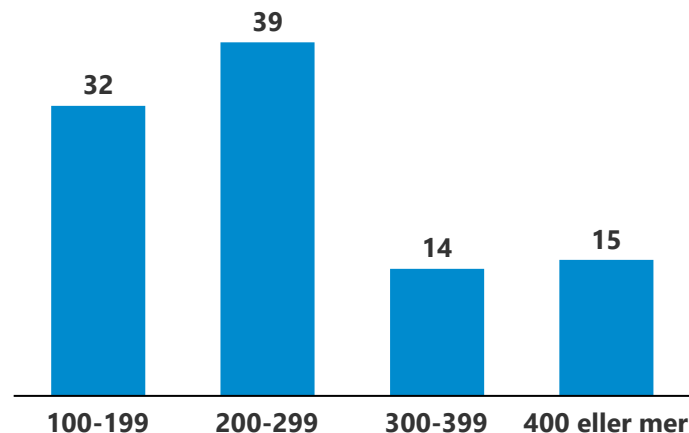
91% av de som kjøpte svart  
engasjerte privatperson mot  
18% blant de som kjøpte hvitt

82% av de som kjøpte hvitt  
gjorde det fra firma mot 9%  
av de som kjøpte svart

# En renholdskunde kjøper i snitt 4,1 timer i måneden<sup>1</sup>

- ▶ I gjennomsnitt kjøpes det 4,1 timer pr mnd
- ▶ De som kjøper svart kjøper mer - 5,9 timer
- ▶ De som kjøper hvitt kjøper 3,8 timer
- ▶ 255 er snitt timepris som vekker mistenksomhet ift svart arbeid

Tenk deg at du får tilbud om renholdstjenester fra et firma. Ved hvilken timepris vil du bli mistenksom på at arbeidet utføres svart?



9%

kjøper renhold

21%

av kjøpere  
kjøper svart

2,1%

av befolkningen  
kjøper renhold  
svart

400 000

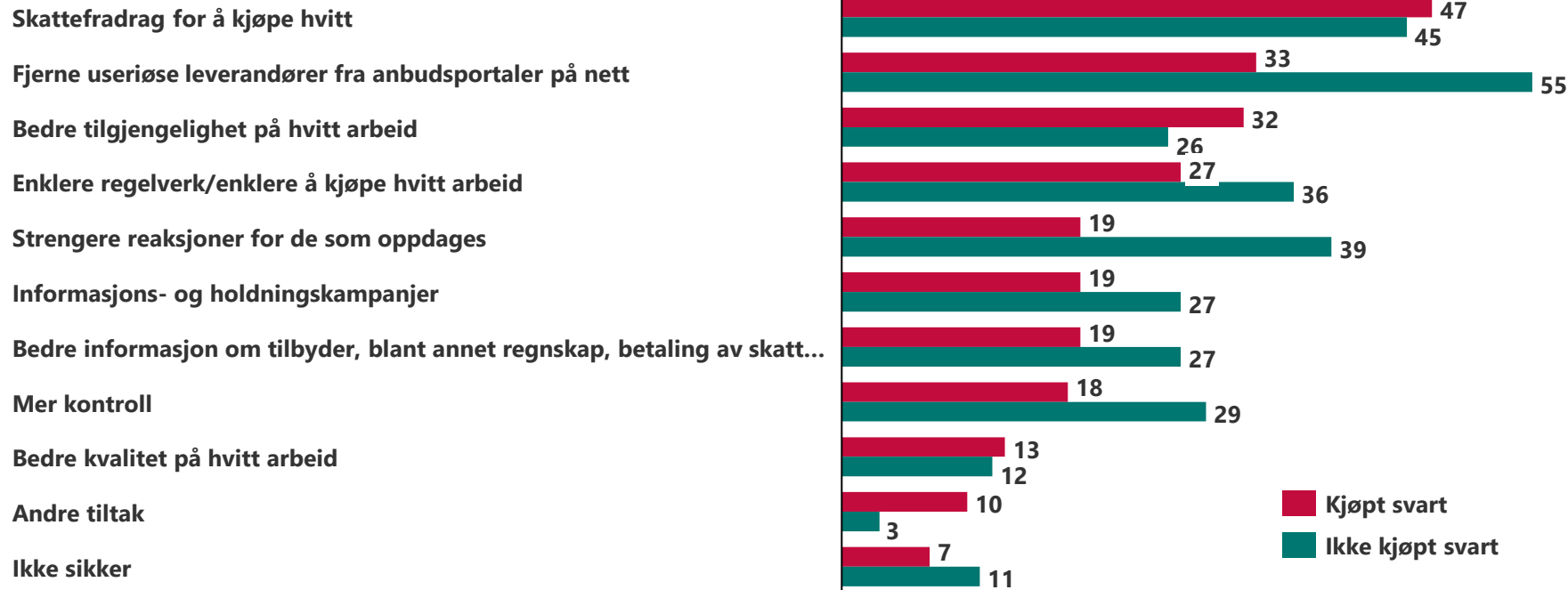
Personer kjøper renhold

90 000

Personer kjøper renhold svart

# Kundene som kjøper renhold mener skattefradrag for å kjøpe hvitt er det viktigste tiltaket for å redusere svart arbeid

Hvilke tiltak tror du er best egnet for å redusere private personers kjøp av svart arbeid



**Teknologi**



## Robotisering

- Renholdsmarkedet beveger seg mot mer **teknologisk drevet, miljøfokusert og profesjonalisert drift**, samtidig som bransjen utfordres av **arbeidskrafttilgang, prispress og krav om fleksibilitet**. Fremtidens vinnere blir de som kombinerer **effektiv drift, bærekraftige løsninger og høy opplevd kvalitet**.

